

物件内容資料

都城市小松原町1150-5 店舗



不動産の
ことなら



おまかせ
下さい



(有)天水不動産
宮崎県知事許可 (9) 3405
取引主任者番号 第 2641
〒885-0025
宮崎県都城市前田町13街区28号
TEL 0986-22-3702

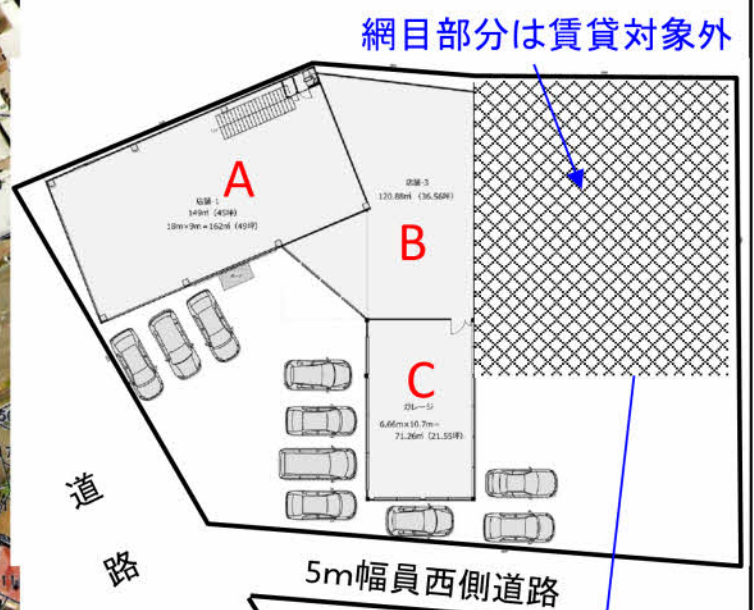
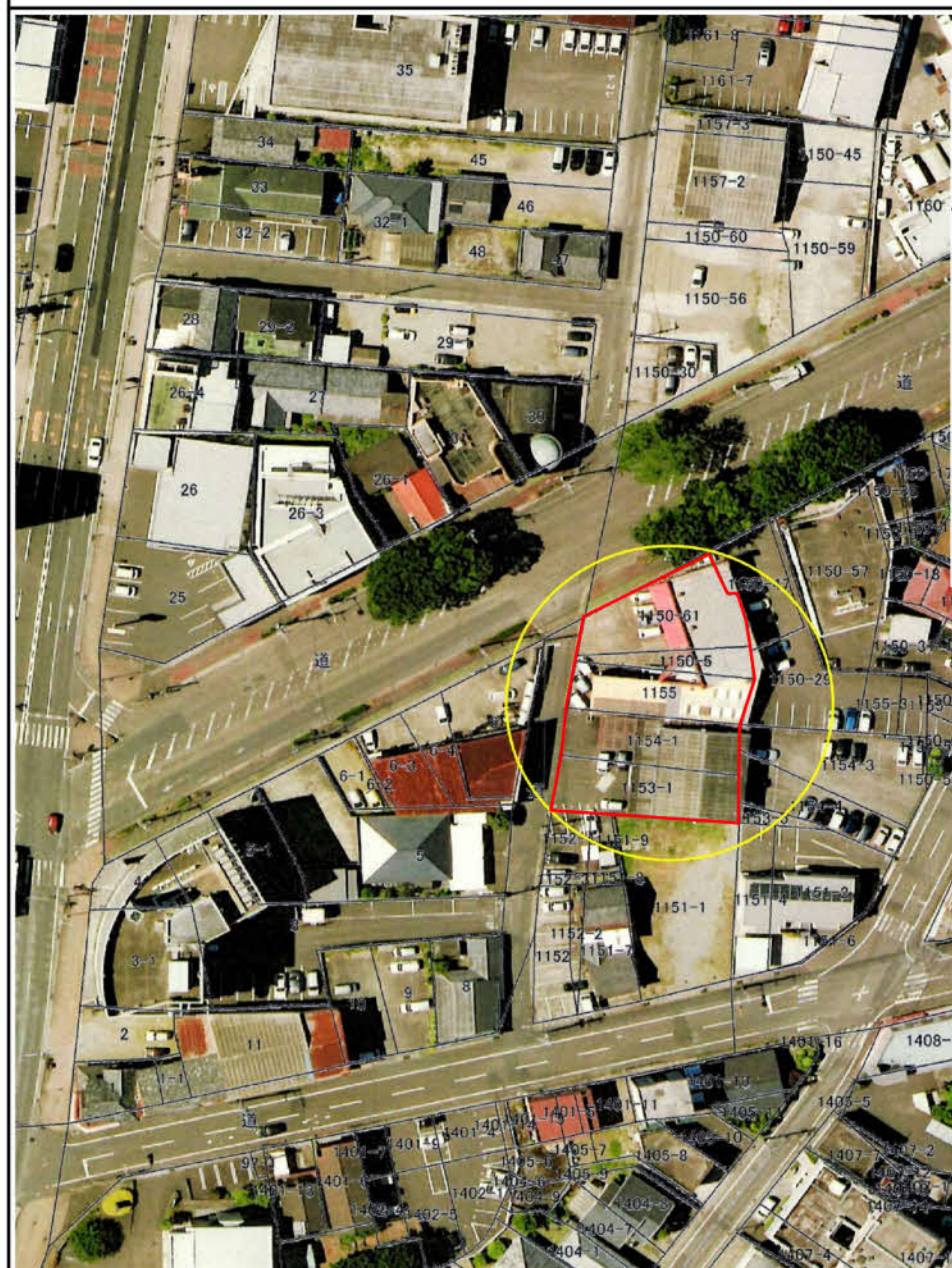
目 次 内 容

[illegible]

①物件概要書

所在地		都城市小松原町			月額賃料	300,000円/月		
No.	土 地				建 物			
	地 番	地積(m ²)	地積(坪)	地目	店舗番号	床面積(m ²)	床面積(坪)	場所
1	1150-5	124.62m ²		宅地	A	149.00m ²	45.07坪	1階部
2	1150-61	200.03m ²		〃	B	120.88m ²	36.56坪	1 階部
3	1153-1	241.65m ²		〃	C	71.26m ²	21.55坪	1 階部
4	1154-1	241.58m ²		〃				
5	1155	312.72m ²		〃				
	面積合計	1,120.60m ²	364.19坪	宅地	面積合計	341.14m ²	103.18坪	
地形	(間口) (奥行)				構 造	鉄骨亜鉛メッキ鋼板・スレート葺2階建て		
接道	幅員 約25m北側道路 ・ 約5m西側道路							
種類	(公道) 1項1号道路				建築年	昭和45年9月25日新築		
用途地域		近隣商業地域・準防火地域			排水	下水道利用エリア		
ガ ス		都市ガス利用エリア						

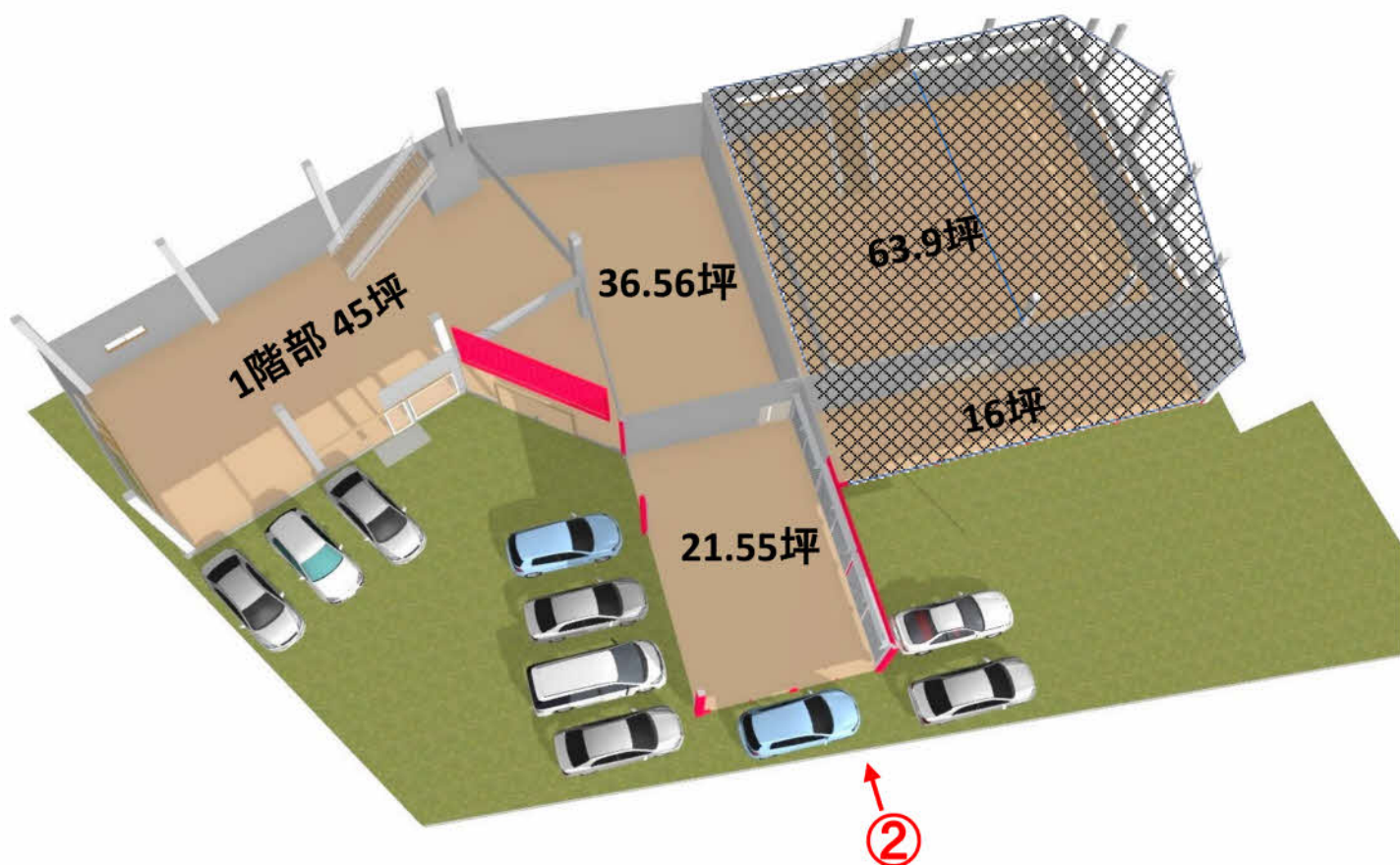
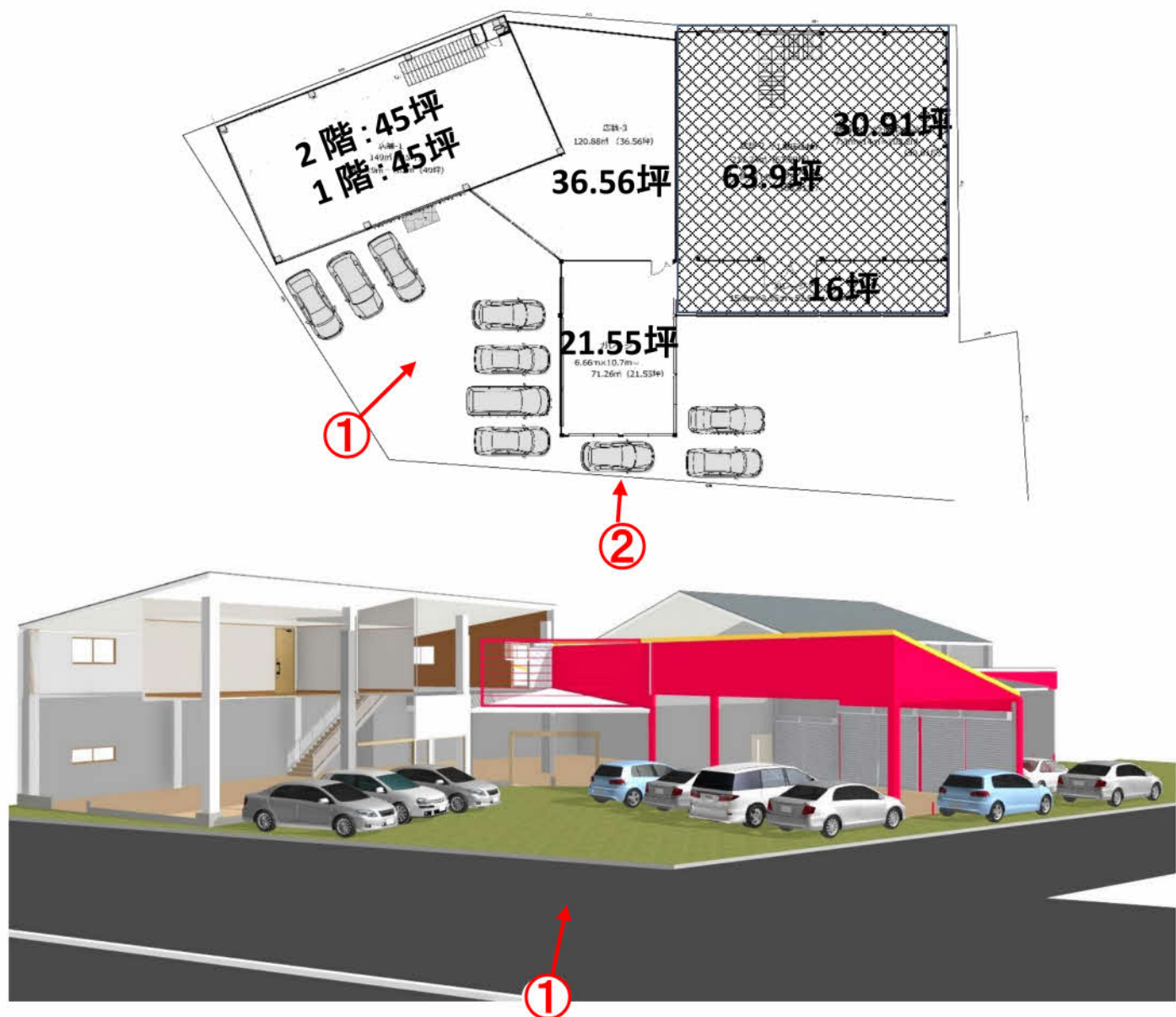
内 容 確 認 資 料



資料作成 仲介業者	(有)天水不動産 てんみず 부동산	[住 所] 宮崎県都城市前田町13街区28号 [TEL] 0986-22-3702	
		[免許番号] 宮崎県知事(9)第3405号	[取引士番号] 第2641

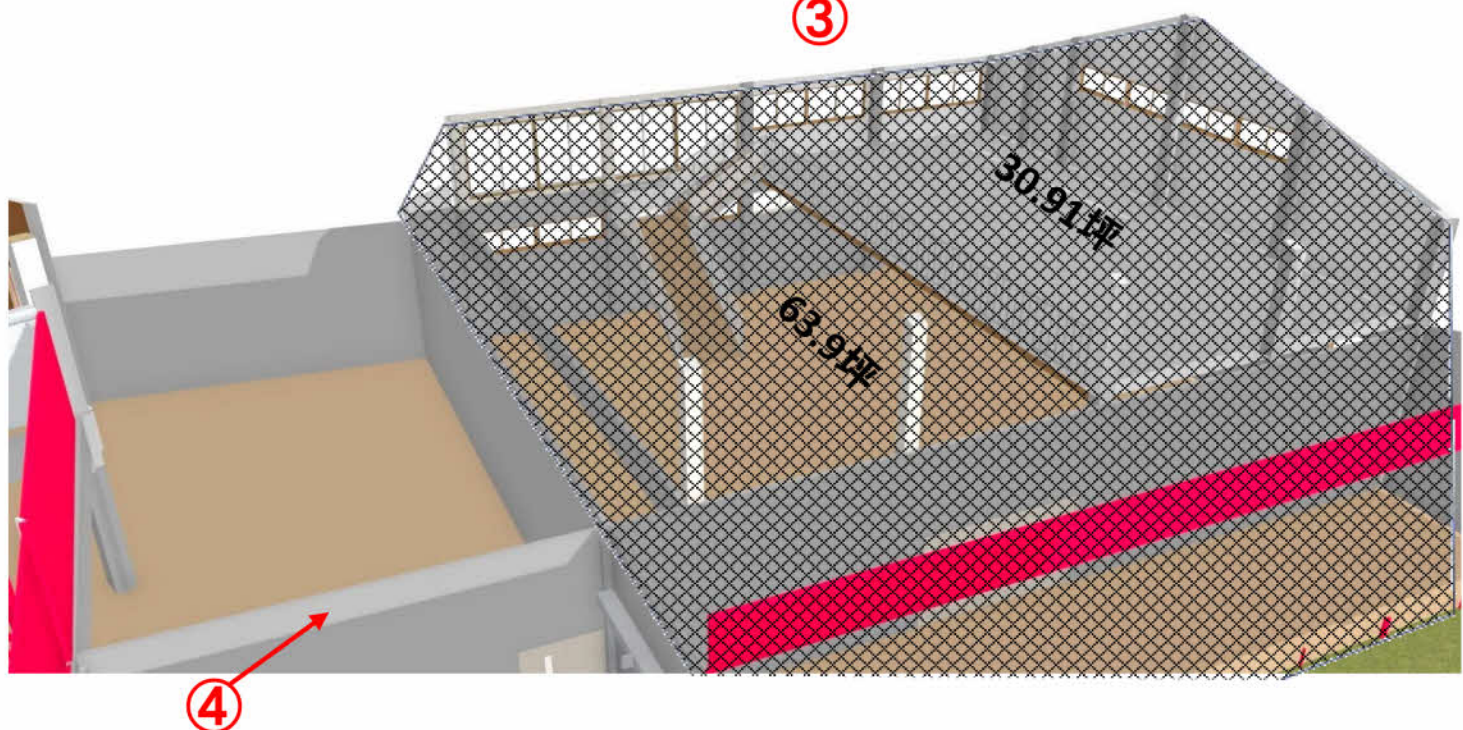
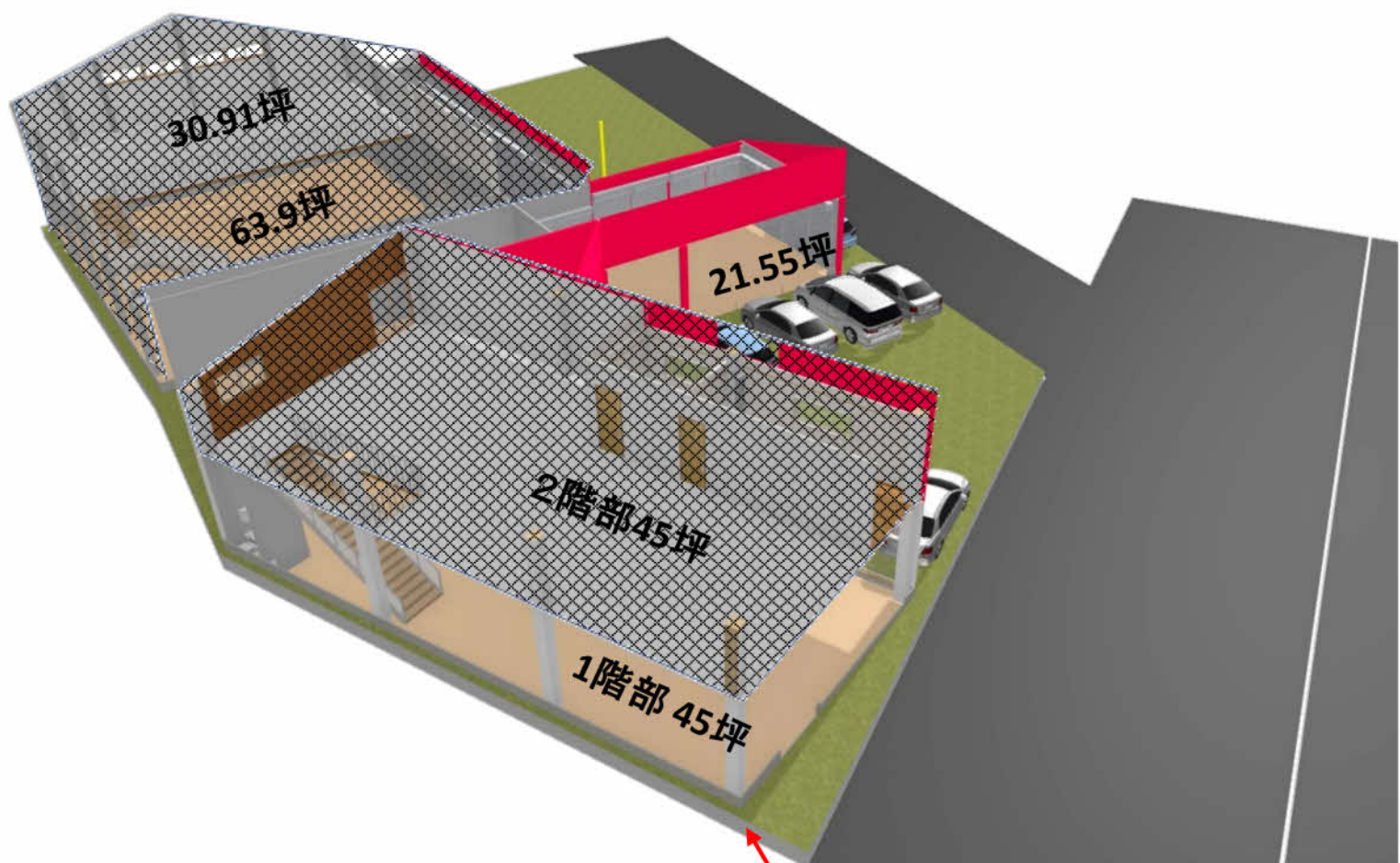
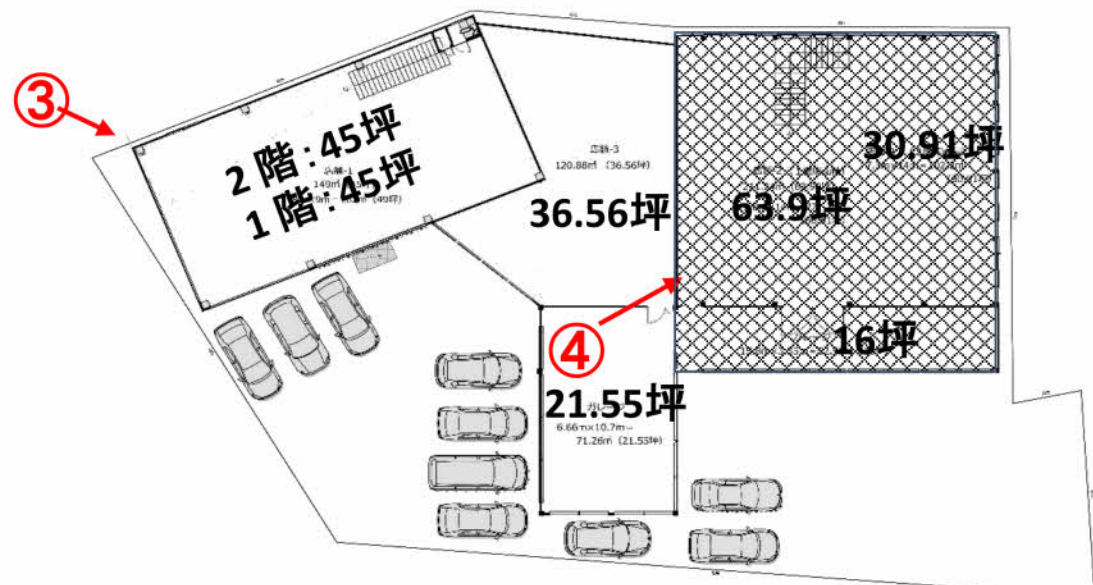
賃貸部分確認パース-1

※ 網掛け部分は、賃貸対象外

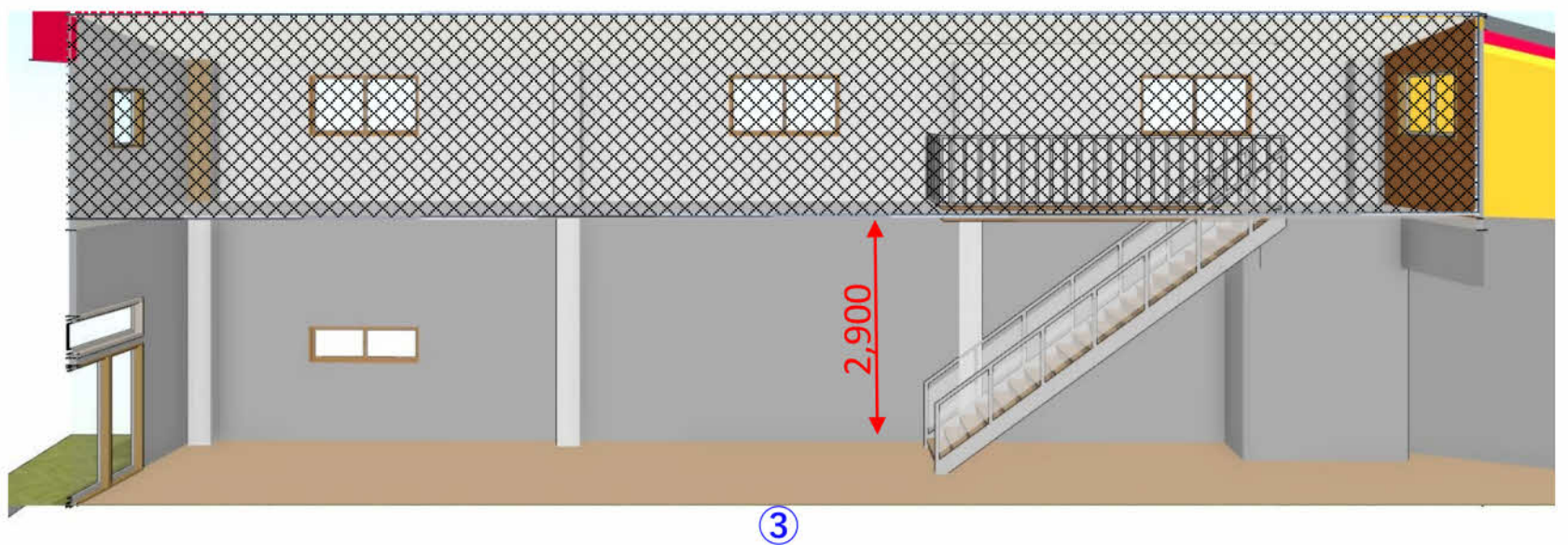
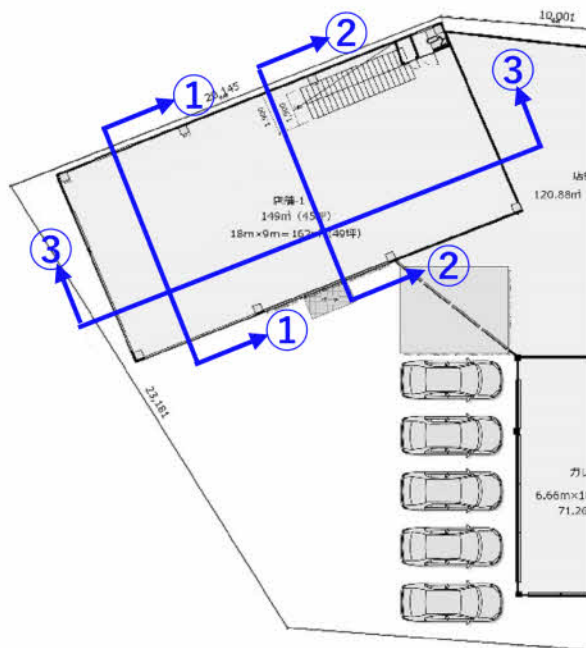
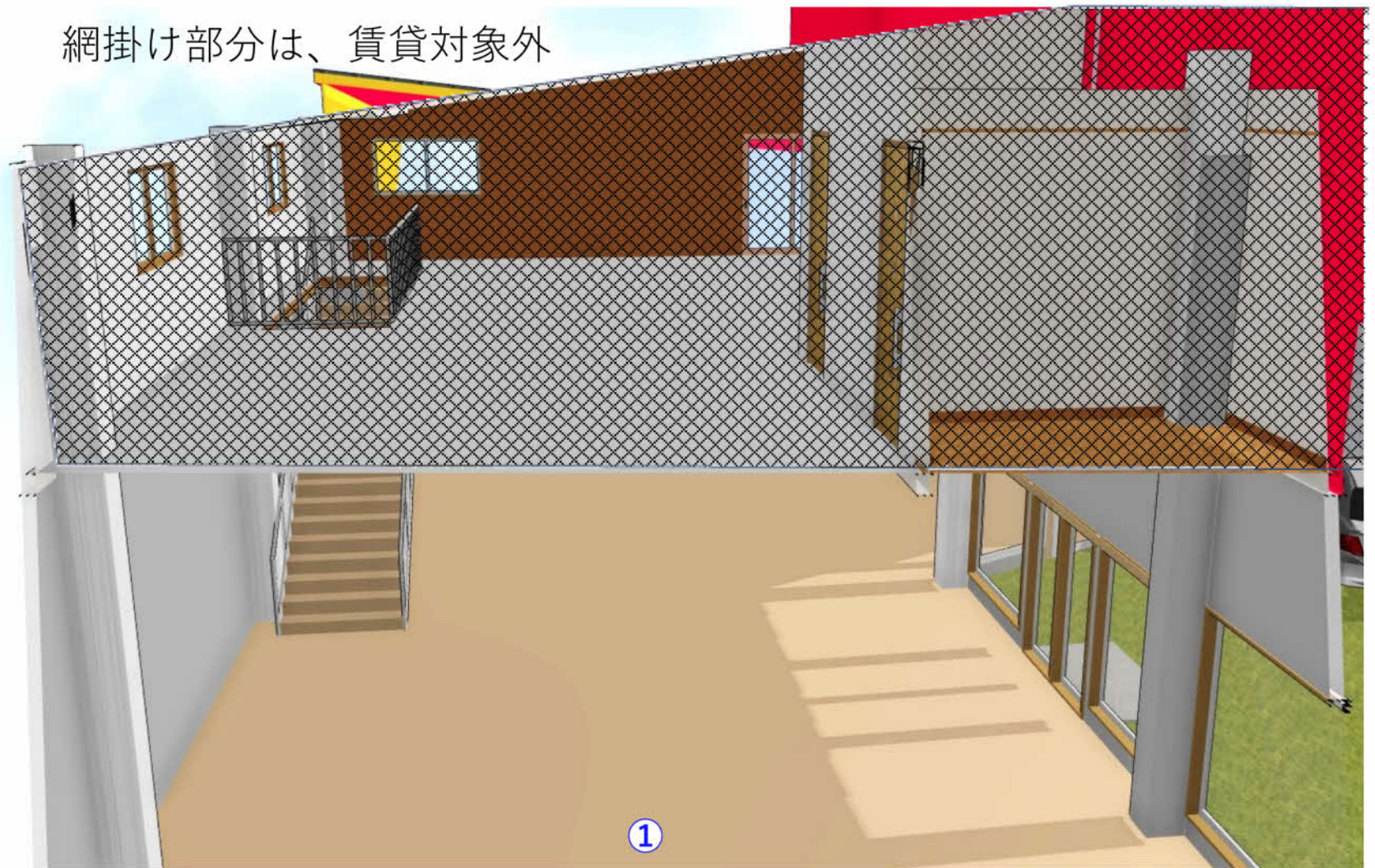


賃貸部分確認パース-2

※ 網掛け部分は、賃貸対象外



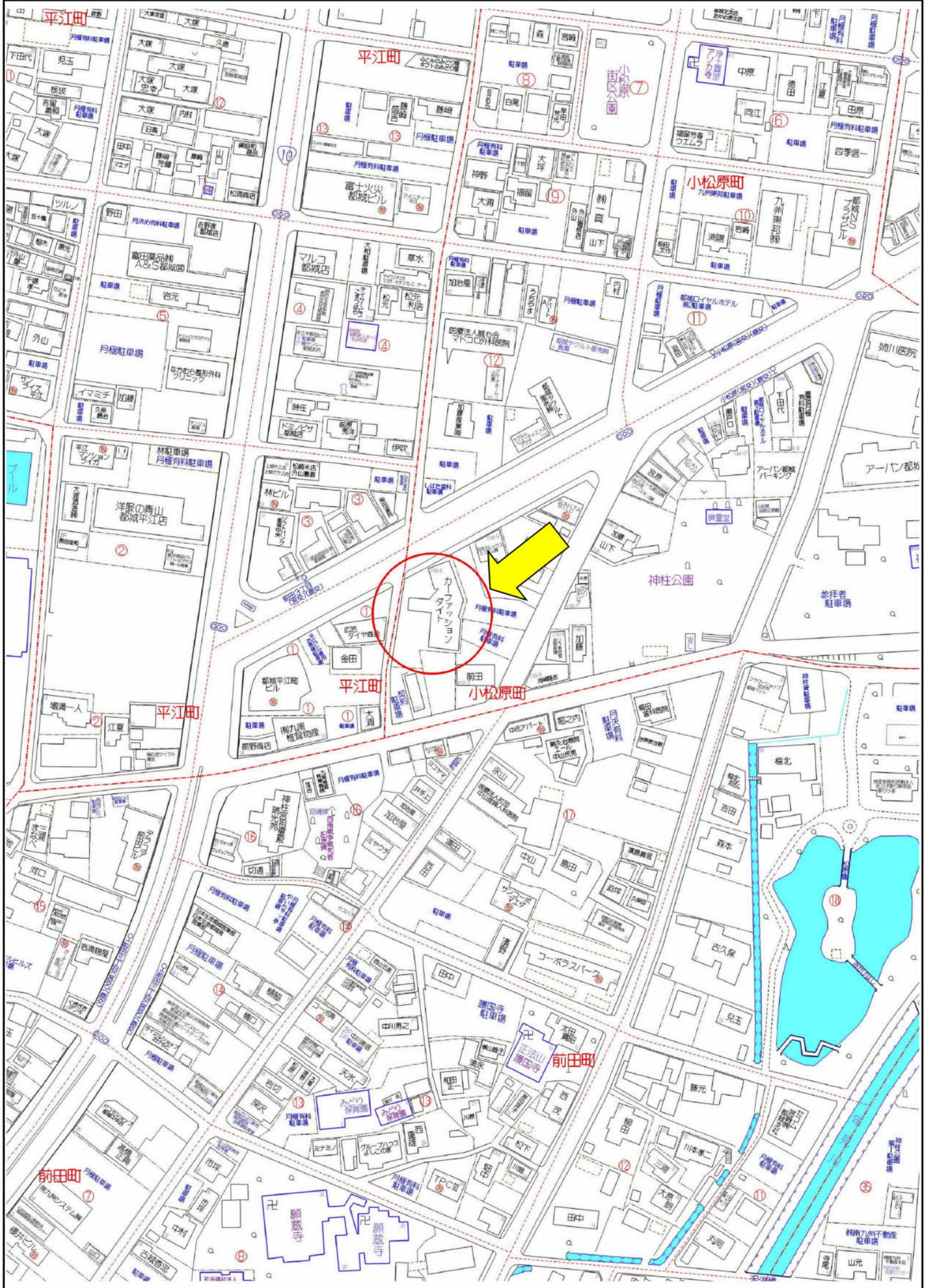
網掛け部分は、賃貸対象外



広域地図



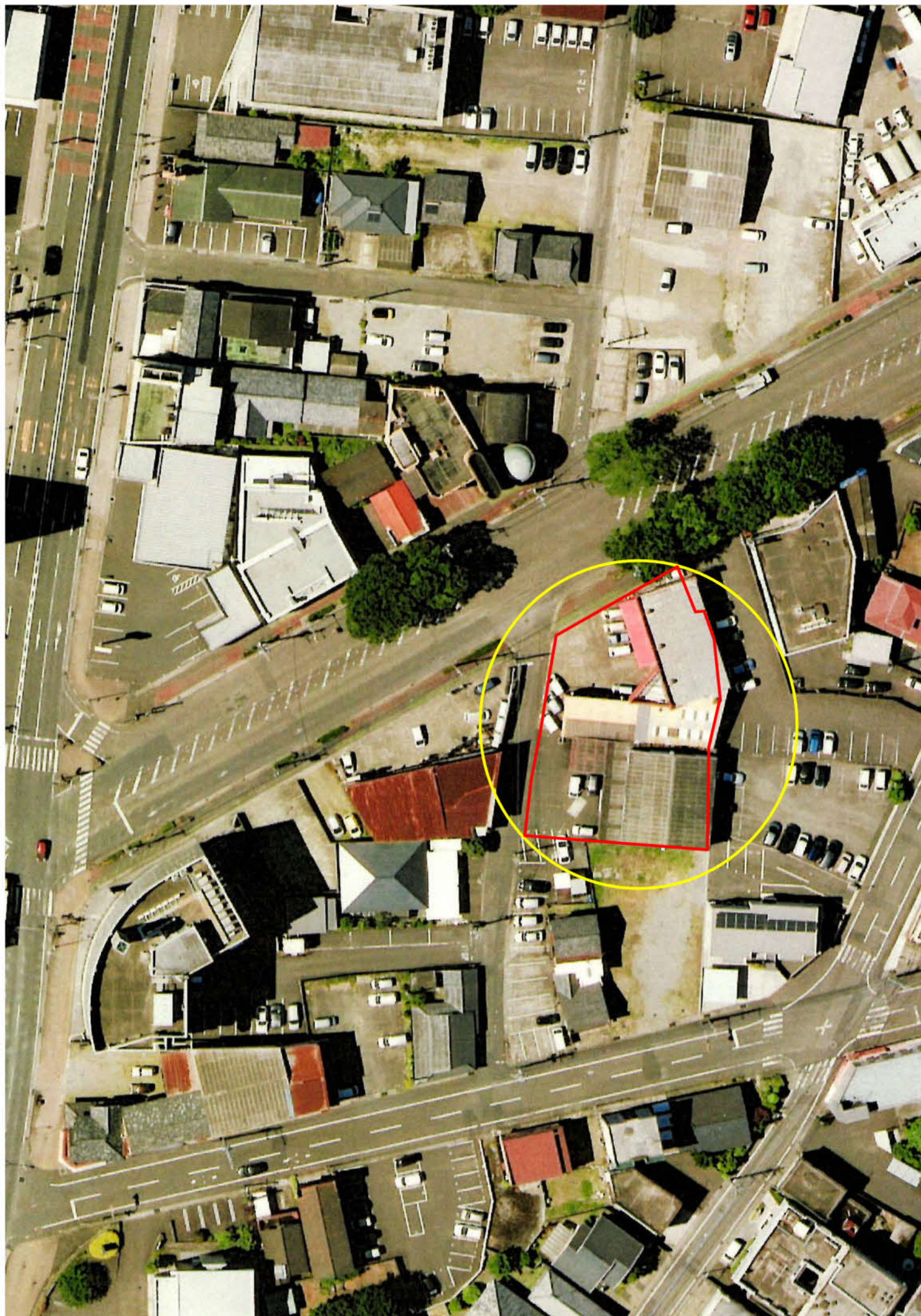
詳細地図



公図と航空写真の重ね図 (1)

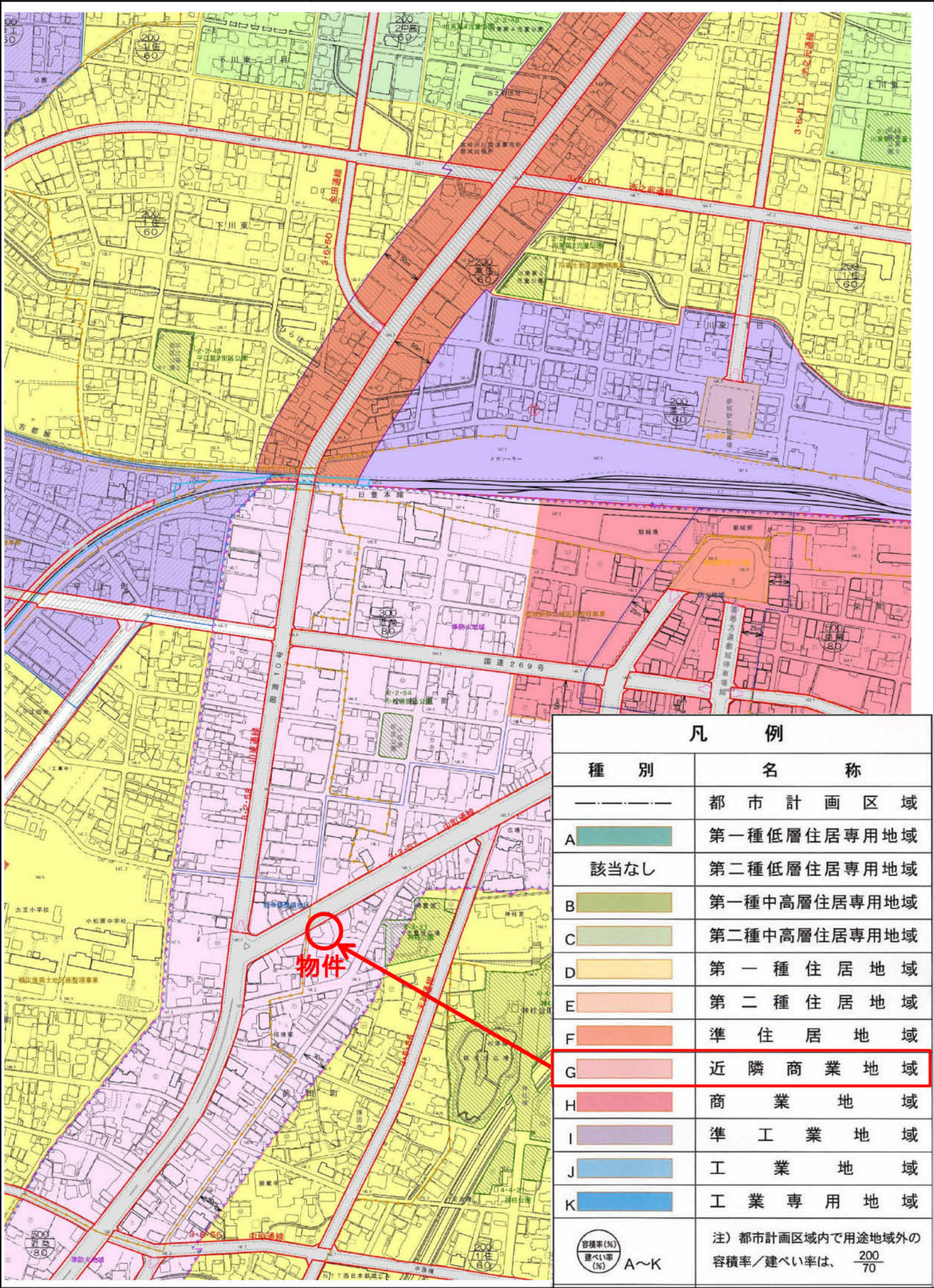


航空写真の位置資料-



⑦ 用途地域および用途制限地域（地図）

用 途 地 域	特定用途制限地域	建ぺい率	容積率
近隣商業地域	-	80%	500%



都城市における土地利用のルール

～用途地域・特別用途地区・特定用途制限地域～

規制内容版

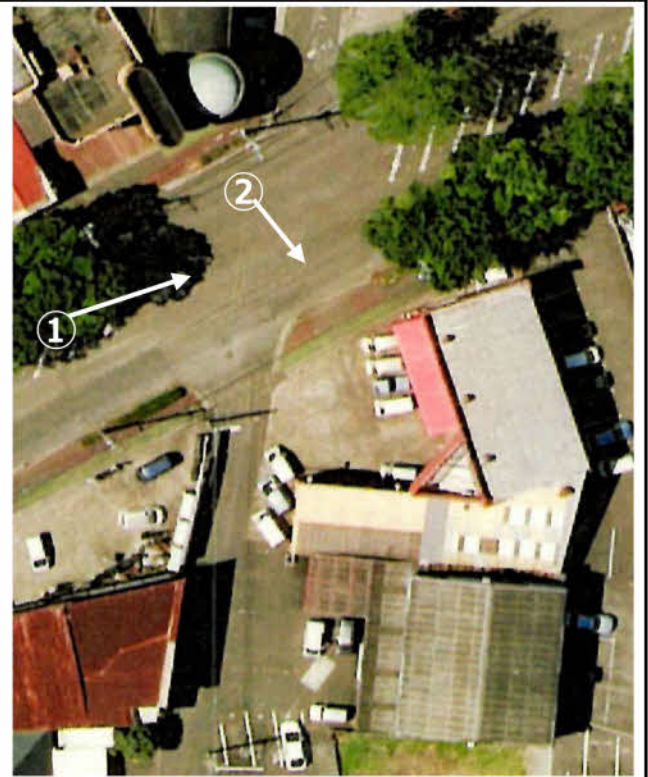
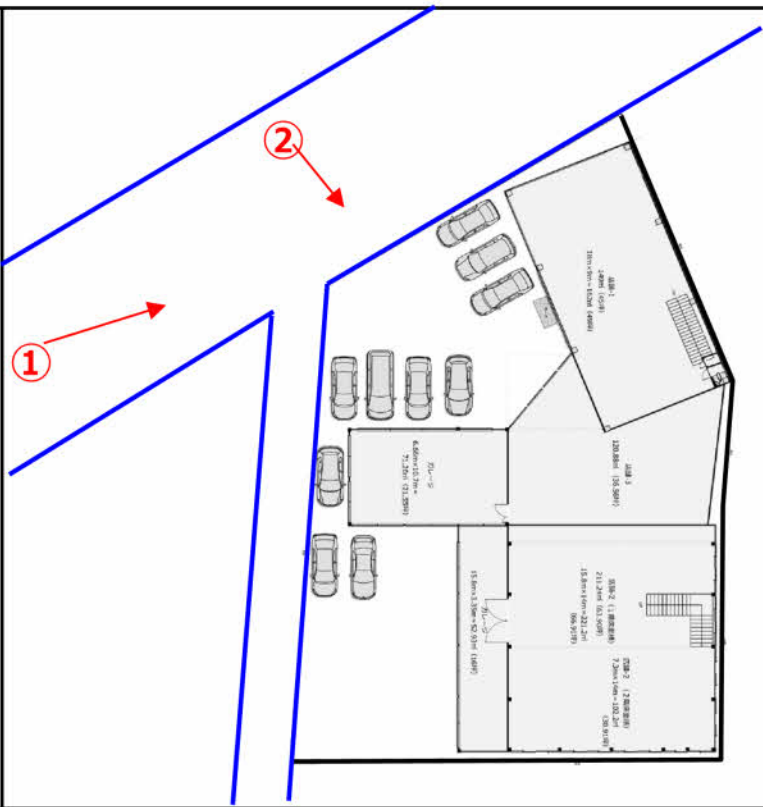
用途地域、特別用途地区 及び特定用途制限地域の 建築物の用途制限	特定用途制限地域														備考
	健康医療地区	工業流通業務保全地区	インター・チンドン周辺整序地区	沿道利用保全地区	田園系生活拠点型地区	集落居住環境保全地区	無指定	工業専用地域	工業地域	準工業地域	商業地域	近隣商業地域	田園住居地域	準住居地域	
住宅、共同住宅、寄宿舍、下宿															非住宅部分の用途制限あり
兼用住宅で、非住宅部分が50㎡以下かつ建築物の延べ面積の1/2未満のもの															
店舗等の床面積が150㎡以下のもの								④							① 2階以下、日用品販売店舗、理髪店及び建築等サービスの店舗のみ。 ② 2階以下、①の店舗等に加え、物品販売店舗、飲食店、橋梁代理店・銀行の支店、宅建業者のサービス店舗のみ。 ③ 2階以下 ④ 物品販売店舗、飲食店は除く。 ⑤ 農産物直売所、農家レストラン等のみ。 ⑥ 1,000㎡以下
店舗等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの								④							
店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの								④							
店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの								④							
店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの								④							
店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの								④							
【大規模集客施設】劇場、映画館、演芸場、観覧場、店舗、展示場、遊技場、馬場・車場・舟着売場等															※ 1
【大規模集客施設】劇場、映画館、演芸場、観覧場、店舗、展示場、遊技場、馬場・車場・舟着売場等															
ボウリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バドミントン練習場								①							① 3,000㎡以下 ② 10,000㎡以下 ③ 客席200㎡以下 ④ 一部個室浴場等は除く ⑤ 馬場・車場・舟着売場は10,000㎡以下
カラオケボックス、ダンスホール等								②	②	①	②	②			
マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、馬場・車場・舟着売場等								②	②	①	②	②			
劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ												③			
キャバレー、料理店等										④					
娯楽付浴場等に係る公衆浴場等															
事務所等の床面積が150㎡以下のもの															① 2階以下
事務所等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの															
事務所等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの															
事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの															
事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの															
ホテル、旅館															
幼稚園、小学校、中学校、高等学校															① 3,000㎡以下 ② 600㎡以下 ③ 3,000㎡以下
図書館等															
神社、寺院、教会等															
老人ホーム、身体障害者福祉施設等															
老人福祉センター、児童厚生施設等															
保育所等、公衆浴場、診療所															
児童遊園地、500㎡以下の郵便局															① 2階以下、300㎡以下。 ① 1階以下、600㎡以下。 ② 2階以下、3,000㎡以下。③ 2階以下また、①～③は延べ面積の1/2以下。
大学、高等専門学校															
病院															
自動車教習所															
単独車庫（付属車庫を除く）															
建築物付属車庫															
倉庫兼倉庫															① 3,000㎡以下 作業場の床面積 ① 50㎡以下 ② 150㎡以下 ③ 300㎡以下 ④ 500㎡以下 ⑤ 3,000㎡以下 原動機・作業内容の制限あり ① 原動機出力0.75kW以下 原動機・作業内容の制限あり ① 50㎡以下 ② 150㎡以下 ③ 500㎡以下 ④ 3,000㎡以下 ⑤ 農作物の生産、集荷、処理、貯蔵に供するものに限る。（著しい騒音を生ずるものを除く）
15㎡を超える畜舎															
自動車修理工場															
パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、食料品店、建築店、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下															
危険性や環境を悪化させるおそれが多い工場															
危険性や環境を悪化させるおそれが多い工場															
危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場															① 2階以下、1,500㎡以下。 ② 3,000㎡以下
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量															
量が非常に少ない施設															
量が少ない施設															
量がやや多い施設															
量が多い施設															
砕石工場、生コンクリート工場、アスファルト製造工場及びその他これらに類する用途に供するもの（工作物）															① アスファルト等製造を除く
卸売市場、火葬場、屠宰場、汚物処理場、ごみ焼却施設															

※都城市では、第二種低層住居専用地域及び田園住居地域の指定はありません。（H30.4.1時点）

- ※ 1 建築基準法別表第2
 ※ 2 建築基準法別表第2
 ※ 3 量については、建築基準法施行令第130条の9を参照
 ※ 4 建築基準法施行令第138条第3項第1号を参照
 ※ 5 準住居地域及び準工業地域は、全域で特別用途地区による追加規制があります。
 ※ 6 用途地域の定めがない地域（無指定）では、全域で特定用途制限地域による規制があります。（農用地、保安林、住宅目的の開発区域を除く）

- ◆ 用途地域・特別用途地区・特定用途制限地域の規制地図は別刷りのパンフレット及びホームページをご覧ください。
 - ◆ 本制限表は平成30年4月1日時点のものです。以後の法律・条例の改正によって内容が変わることがあります。
 - ◆ 本制限表はすべての制限を掲載したものではありません。詳細は建築課へお問い合わせください。
- 【問合せ先】 ◆都市計画について 都市計画課 0986-23-2762 ◆用途制限・建築物・工作物について 建築課 0986-23-2091

敷地図・航空写真



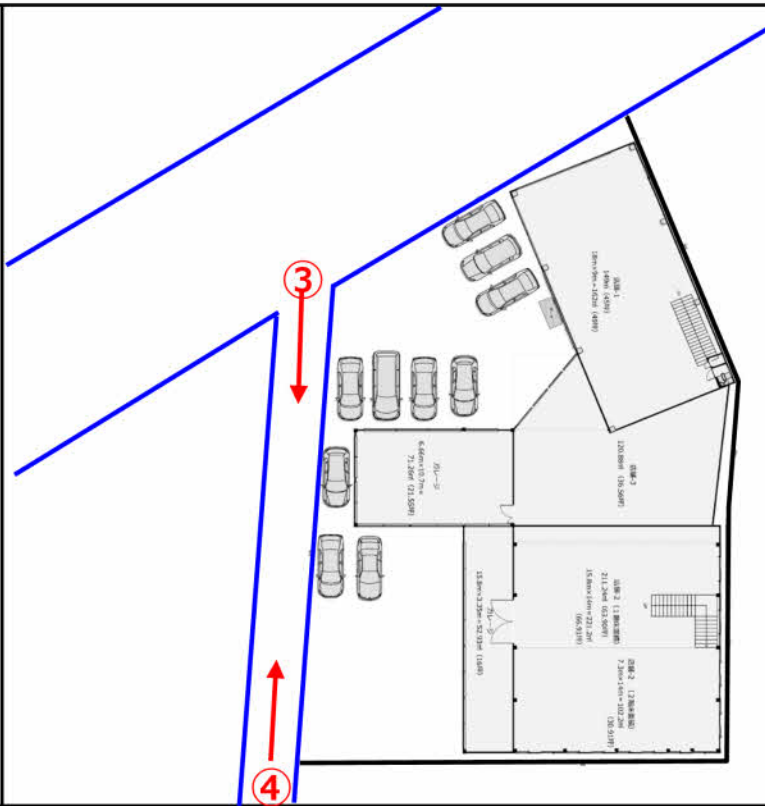
写真①



写真②



敷地図・航空写真



写真③



写真④

