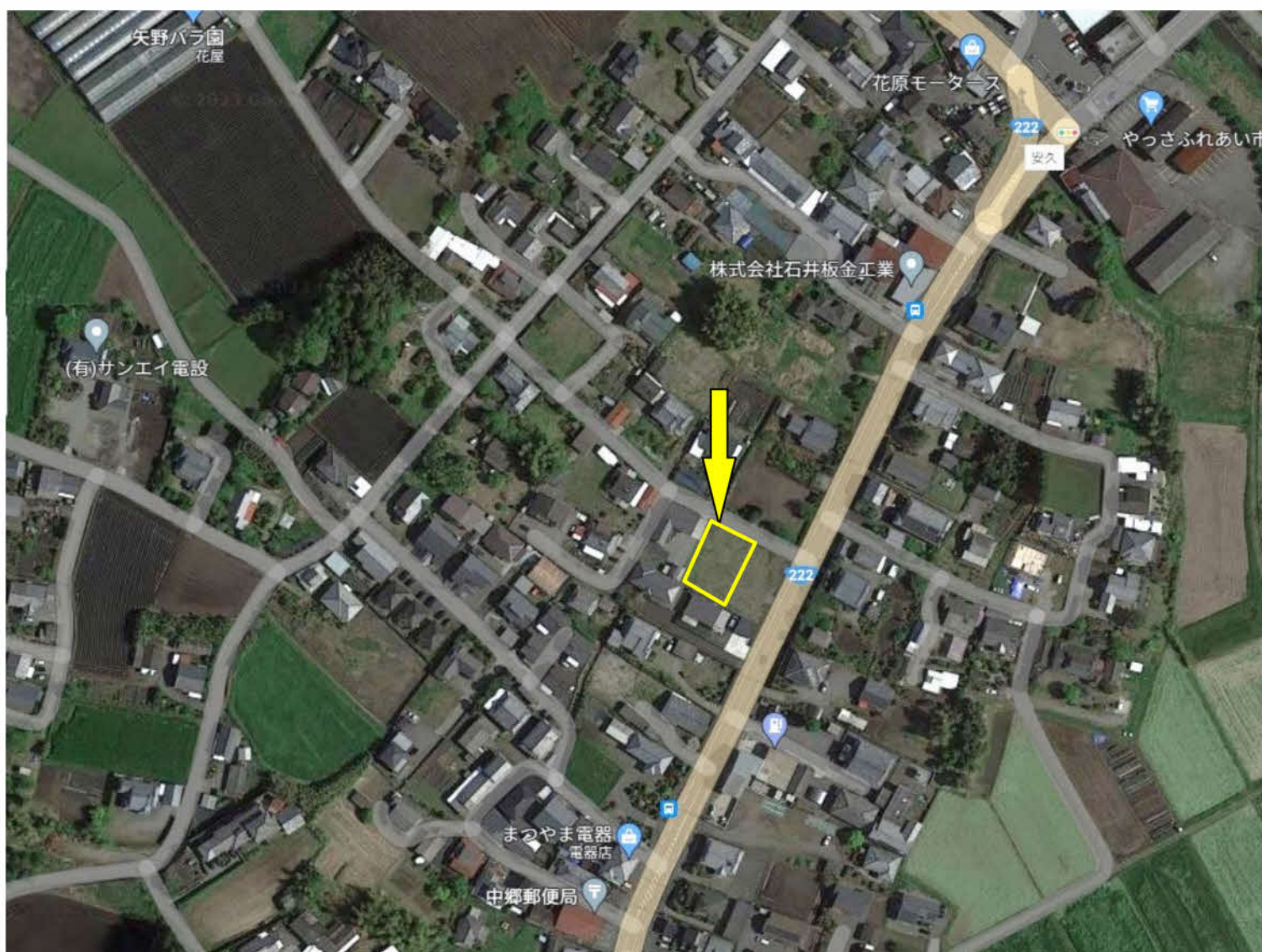


物件内容資料

宮崎県都城市安久町5926番

宅地分割(案)： 472m² (142.78坪)



不動産の
ことなら

おまかせ
下さいせ

(有)天水不動産

宮崎県知事許可 (9) 3405
取引主任者番号 第 2641

〒885-0025
宮崎県都城市前田町13街区28号
TEL 0986-22-3702

目次内容

[illegible]

物件概要書

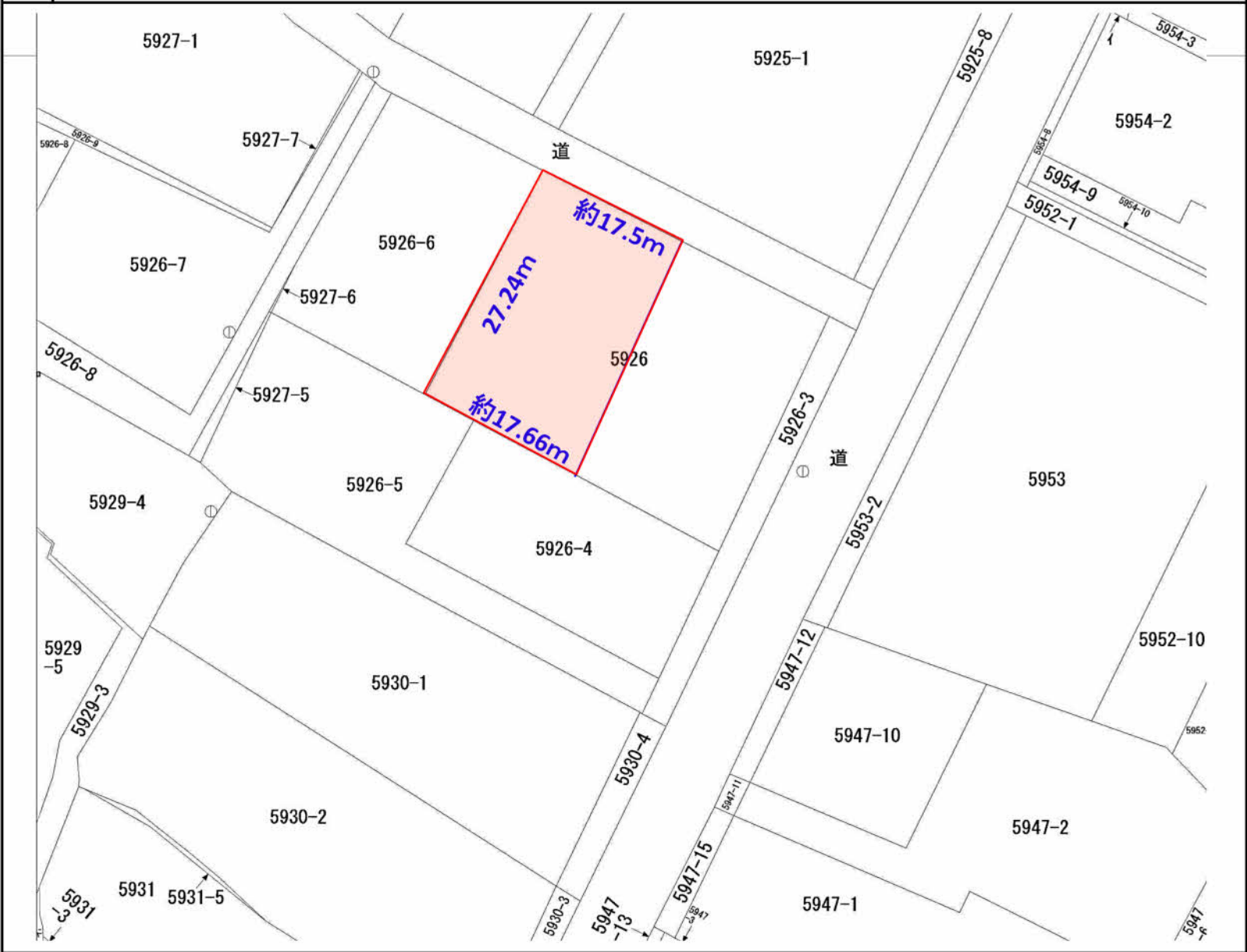
作成日	R5.11.25
提出日	

所在地：都城市安久町	価格	7,139,000円	単価	50,000円/坪
------------	----	------------	----	-----------

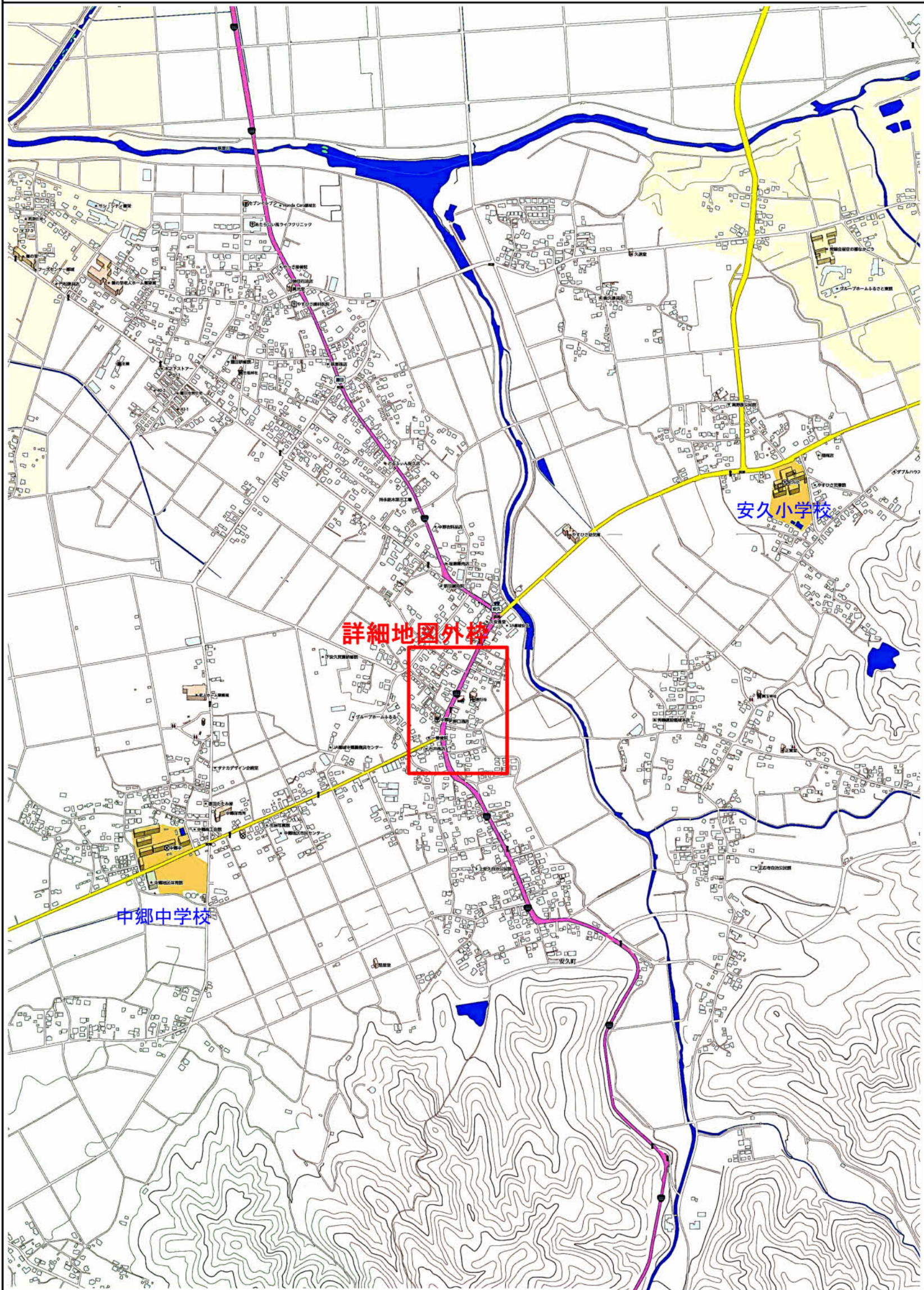
土地内容	地番	地積(㎡)	地籍(坪)	地目	建ぺい率	容積率	用途地域(資料⑤)	特定用途制限地区
	5926番	944.92㎡	285.83坪	宅地	70%	200%	無指定地域	田園系生活根拠地区
	分割案	472.00㎡	142.78坪					

建物内容	家屋番号	床面積	床坪面積	構造		種類	建築日
	付属建物	床面積	床(坪)	構造		種類	建築日

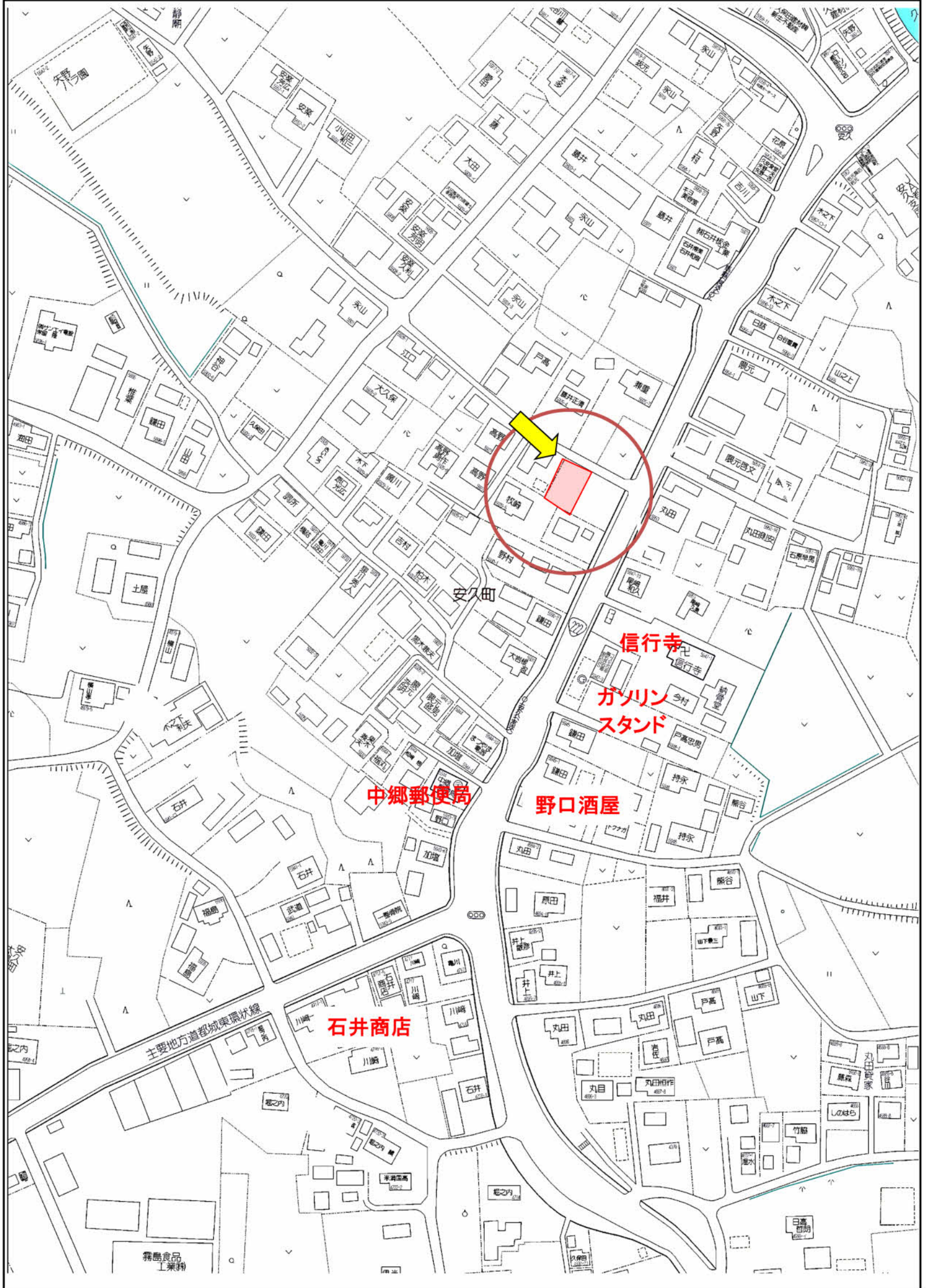
特記	1 集落排水利用可能地域 資料⑦参照
	2 水道引き込み資料有り(資料⑨参照)
	3 地番5926番3は建設省名義



広域地図



詳細地図



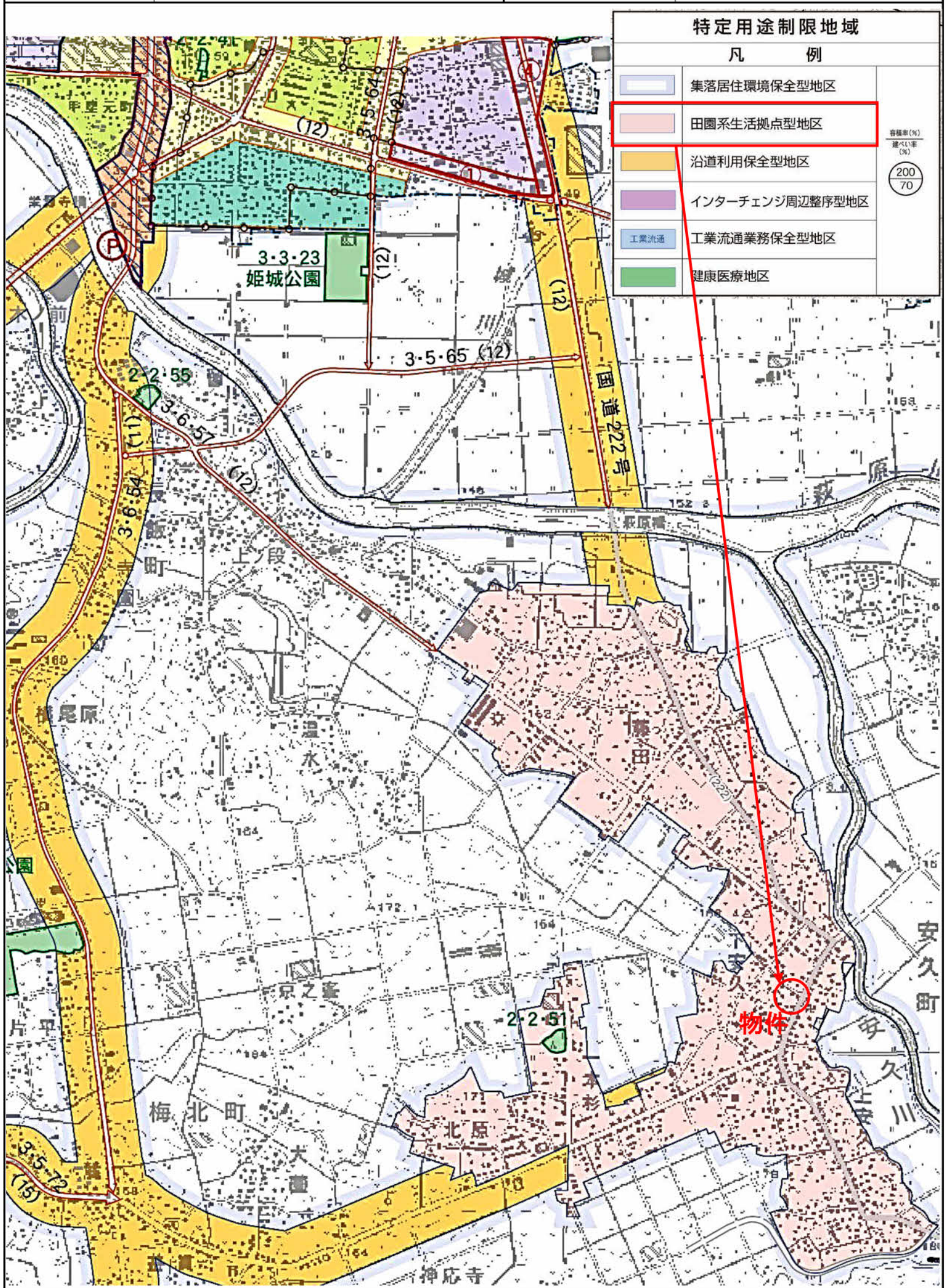
物件から安久小学校までのルートと距離

Map showing the route from the property (物件) to Anagawa Elementary School (安久小学校). The route is highlighted in green and black. Key locations include Anagawa (安久), Anagawa Elementary School (安久小学校), and various local businesses and landmarks.

The map illustrates the location of the property (物件) relative to Nakamura Junior High School (目的地). The route is clearly marked with a green line leading from the school area towards the property. Key locations along or near the route include Nakamura Middle School, Nakamura Community Center, and various local businesses like JA Nakamura Branch and Nakamura Design Studio. The map also shows surrounding residential areas and roads.

用途地域図

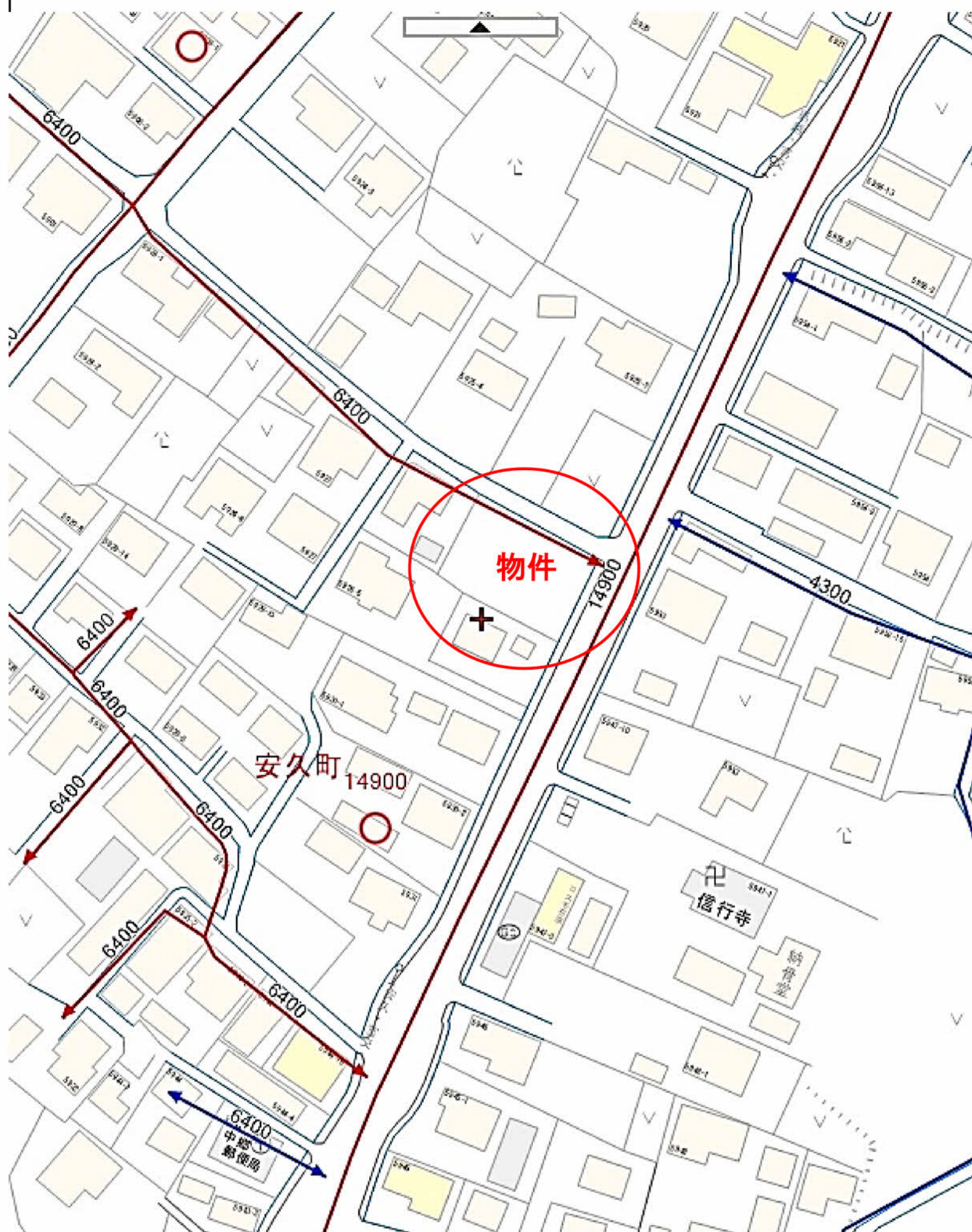
用途地域	無指定地域	建蔽率/容積率	70% / 200%
特定用途制限	田園系生活根拠地区		



固定資産税路線価地図

令和5年固定資産税路線価東道路: $14,900 \text{ 円/m}^2 \times 3.305783 = \text{坪単価} 49,256 \text{ 円/坪}$

令和5年固定資産税路線価北道路: $6,400 \text{ 円/m}^2 \times 3.305783 = \text{坪単価} 21,157 \text{ 円/坪}$



⑦ 集落排水利用可能エリア地図

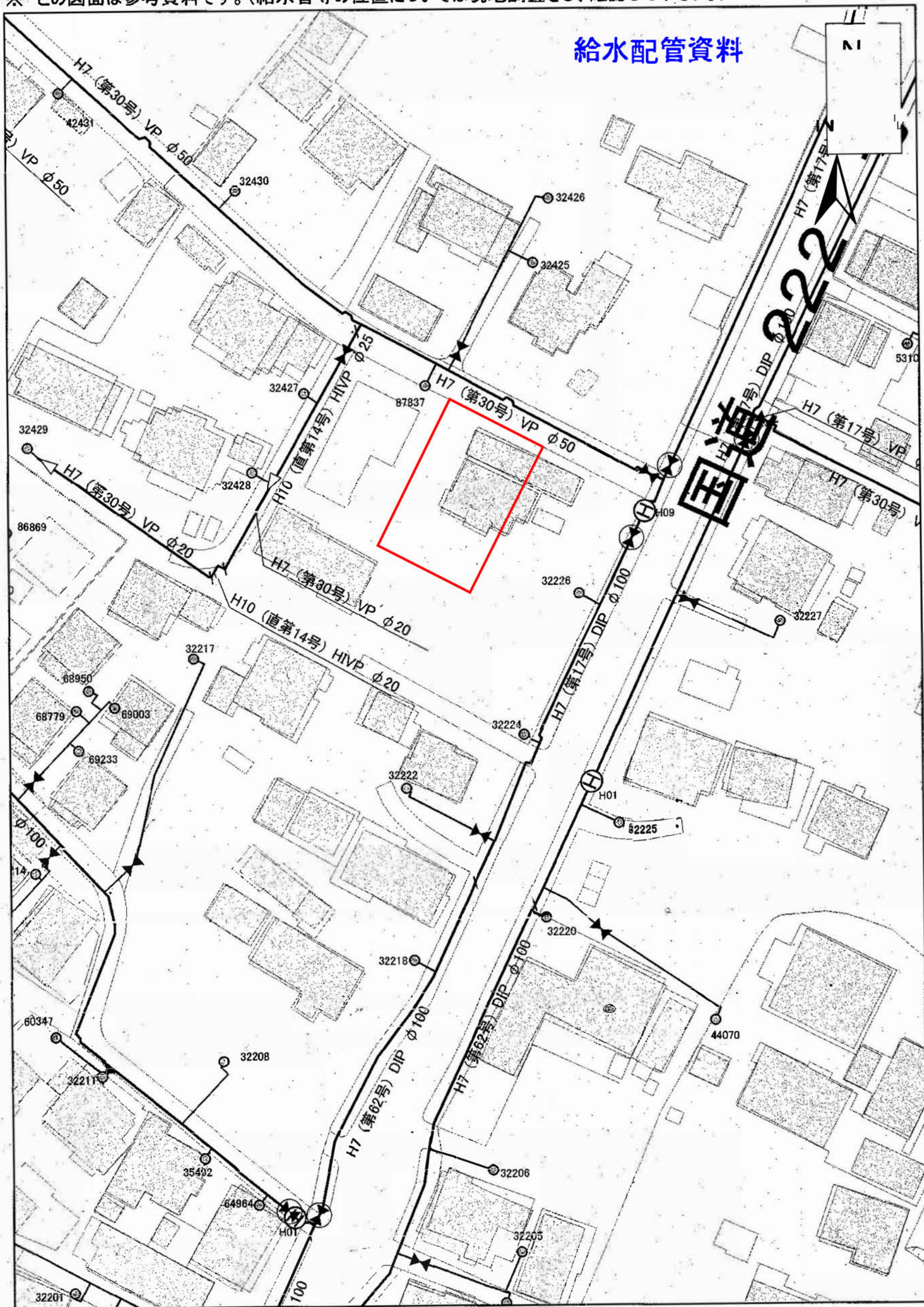
◎利用可能(茶色)

◎計画なし(着色なし)

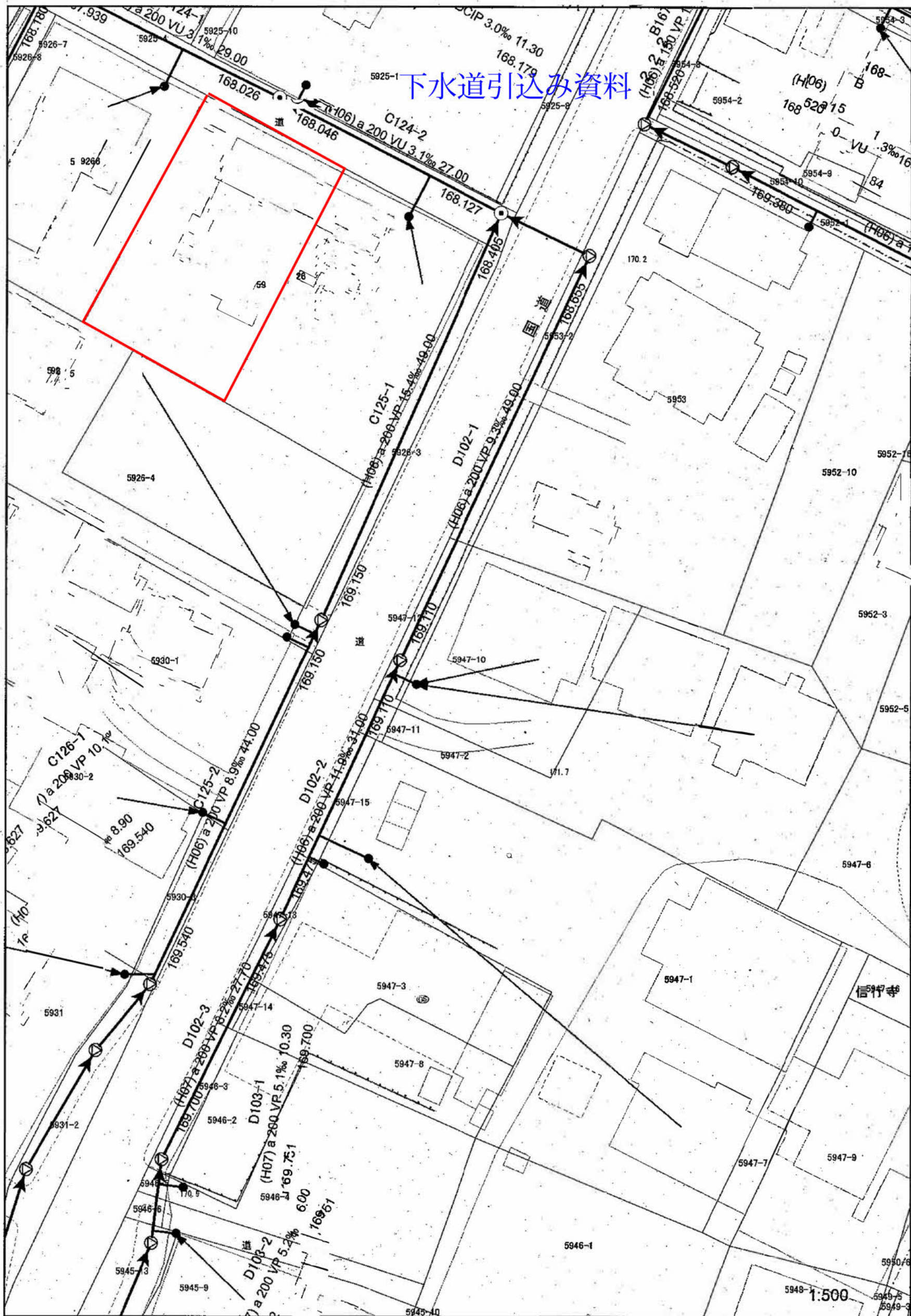


※ この図面は参考資料です。(給水管等の位置については現地調査をし、確認して下さい。)

給水配管資料



下水道引込み資料



写真資料-1



撮影位置



写真資料-2

撮影位置

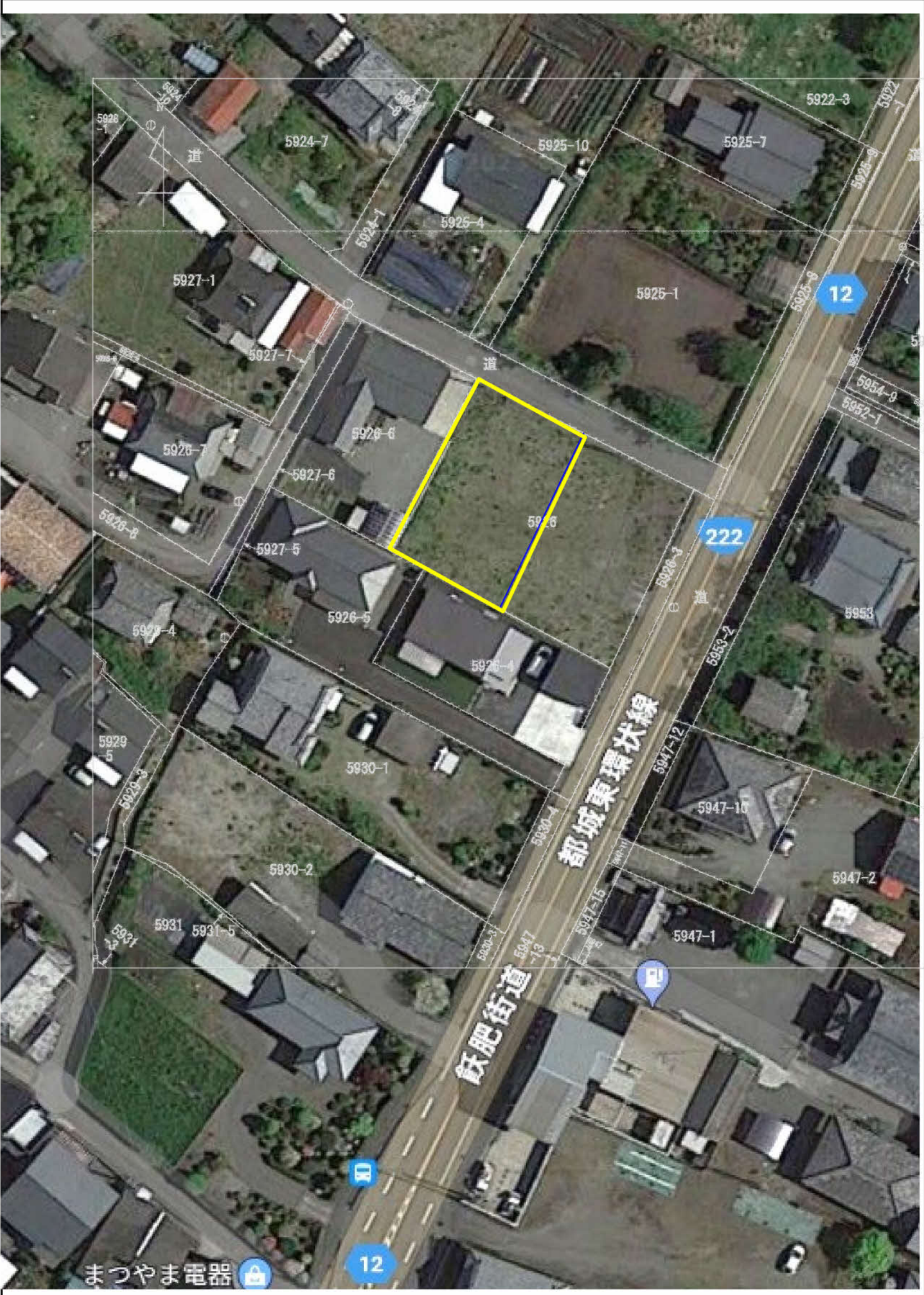


④

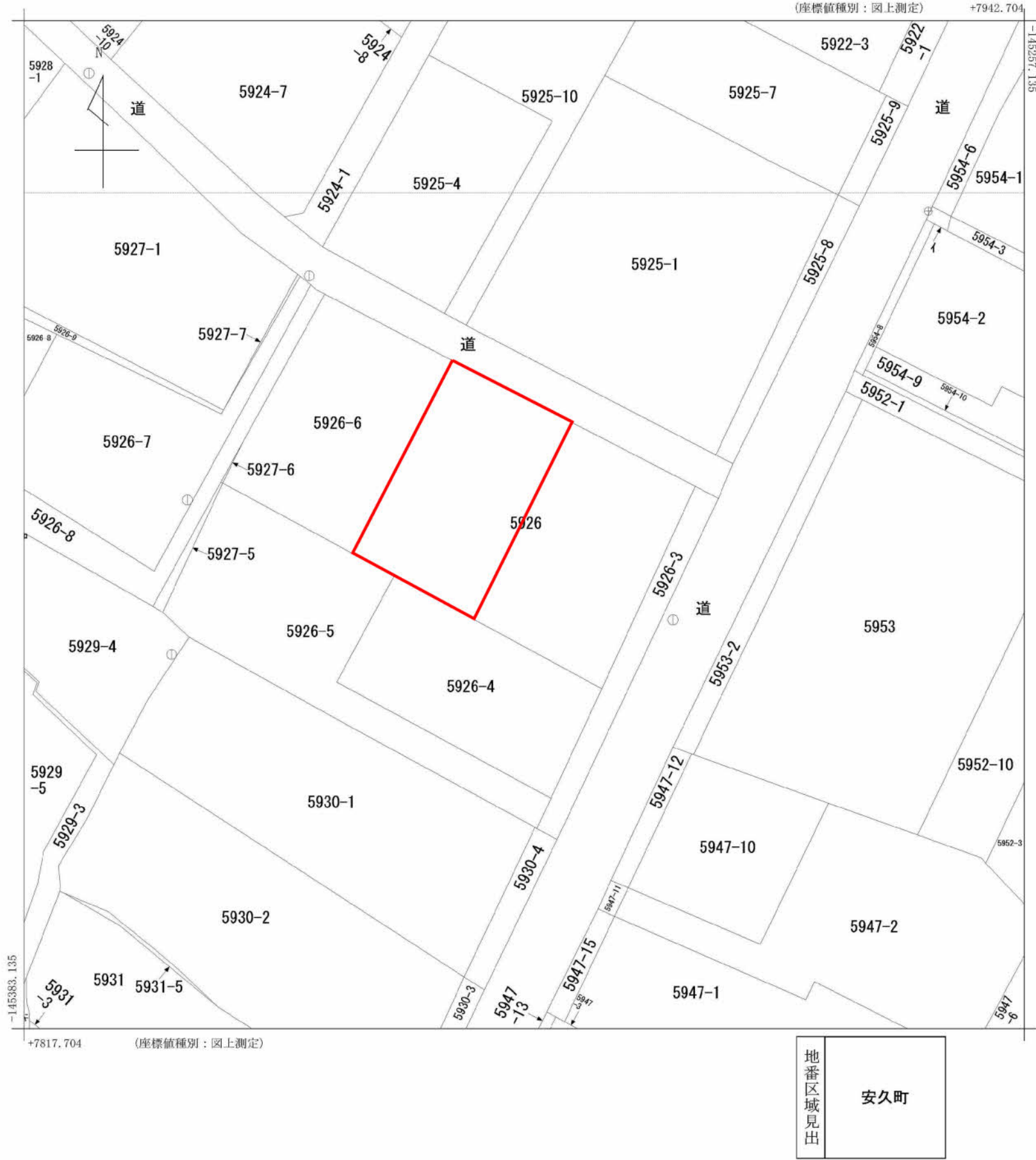


⑤

公図と航空写真の重ね図-1



イ 5954-7
ロ 5929-15
ハ 道
ニ 5931-4



請 求 部 分	所 在	都城市安久町					地 番	5926番		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和44年3月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和55年10月1日		補 事 記 項		