



# 三股町 土地

物件住所	宮崎県北諸県郡三股町樺山		
物件価格	<b>316万円</b>	坪単価	20,000円/坪



物件と全面道路



用途地域	無指定		
特定用途制限地区			
地目	宅地		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地内容	地番	面積 (㎡)	面積 (坪)
	6058番4	44.00㎡	
	6058番6	477.56㎡	
	合計	521.56㎡	157.77坪
接道	1. 北側道路は建築道路では有りませんが敷地から北側道路に渡せば、建築は可能です。 2. 地番6058-2の道路は、通行は可能		
学区	三股小学校 約1,110m(徒歩約13分) 三股中学校 約1,010m(徒歩約12分)		
備考	○水道過入金が必要です。 ○買主において敷地と北側道路との間に橋を設置する必要が有ります。 わせ下さい。		

(ホームページ) <http://www.tenmizu.jp/>

不動産のことなら (有)天水不動産  
 宮崎県知事許可 (8) 3405  
 取引主任者番号 第 2641  
 〒885-0025  
 宮崎県都城市前田町13街区28号  
 TEL 0986-22-3702

おまかせ  
下さ  
いせ