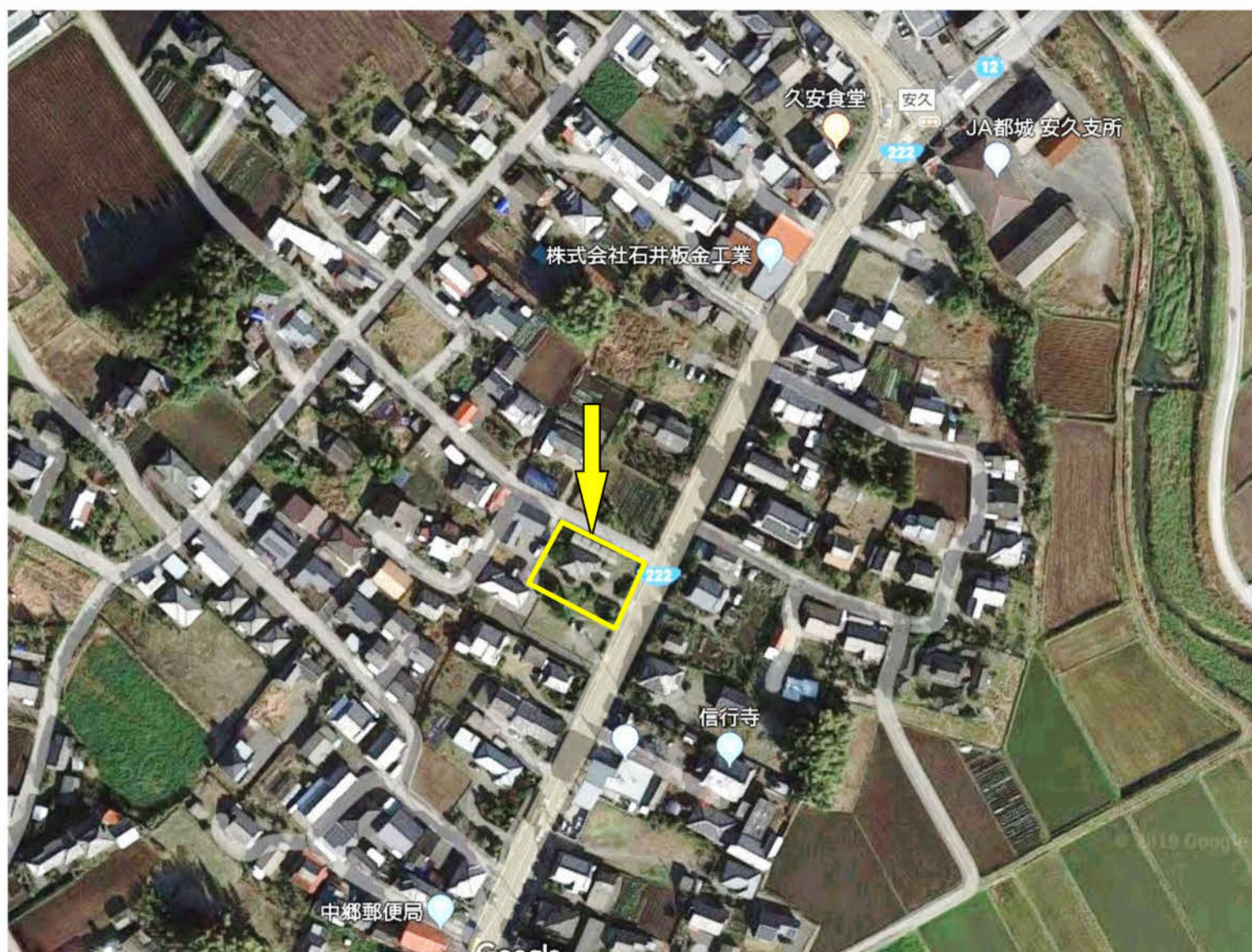


物件内容資料

宮崎県都城市安久町5926番

宅 地： 944.92m² (285.83坪)



不動産の
ことなら

おまかせ
下さい

(有)天水不動産
宮崎県知事許可 (8) 3405
取引主任者番号 第 2641
〒885-0025
宮崎県都城市前田町13街区28号
TEL 0986-22-3702

目 次 内 容

[illegible]

物件概要書

作成日

R3.1.10

提出日

所在地：都城市安久町

價格

14,300,000 円

單価

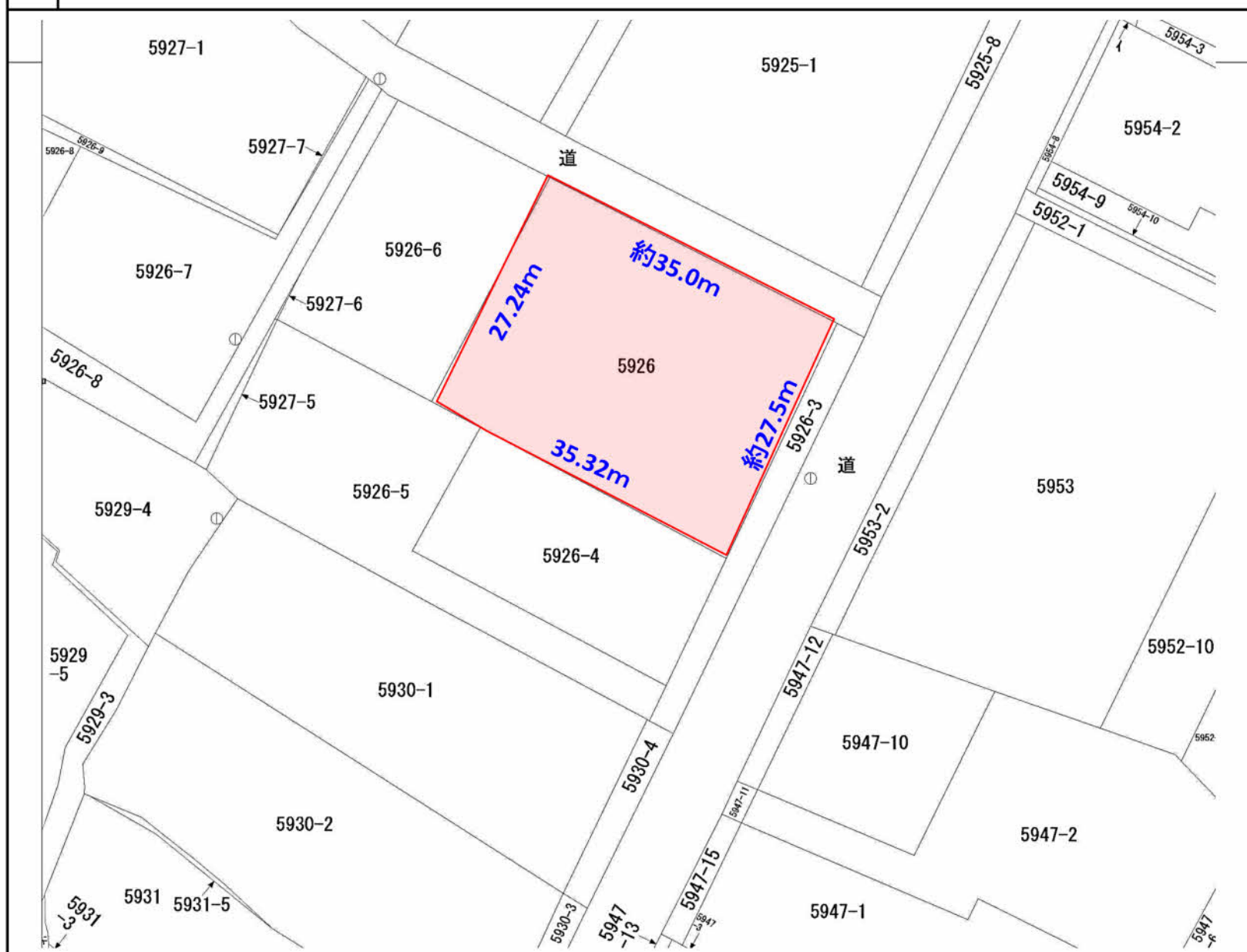
50.030 円/坪

土地内容	地番	地積(㎡)	地籍(坪)	地目	建ぺい率	容積率	用途地域(資料⑤)	特定用途制限地区
	5926番	944.92㎡	285.83坪	宅地	70%	200%	無指定地域	田園系生活根拠地区
	合計	944.92㎡	285.83坪					

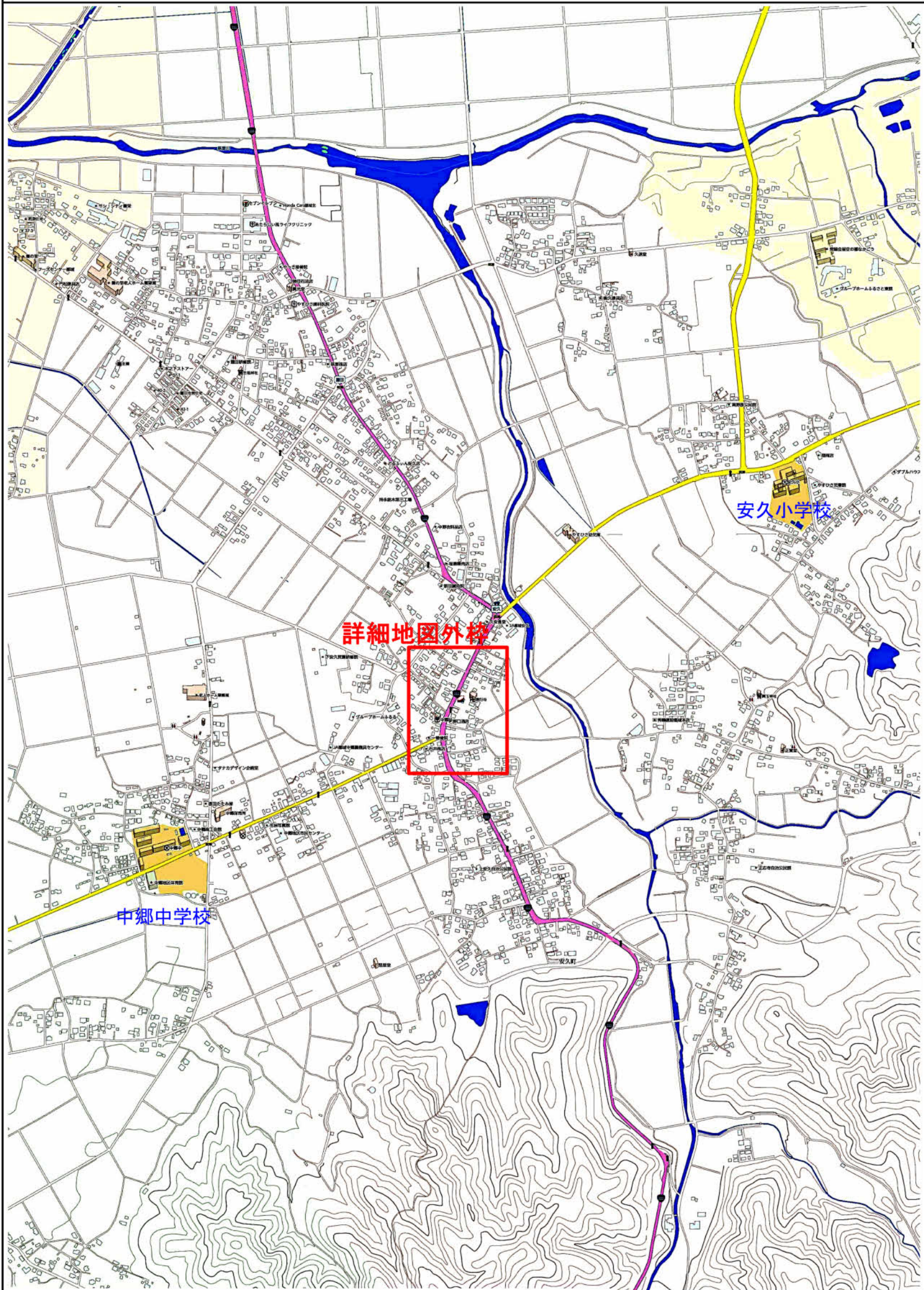
建物内容	家屋番号	床面積	床坪面積	構造	種類	建築日
	付属建物	床面積	床(坪)	構造	種類	建築日

※ 現建物は未登記、以前の解体建物登記の滅失登記が必要。建物解体後の引き渡し。

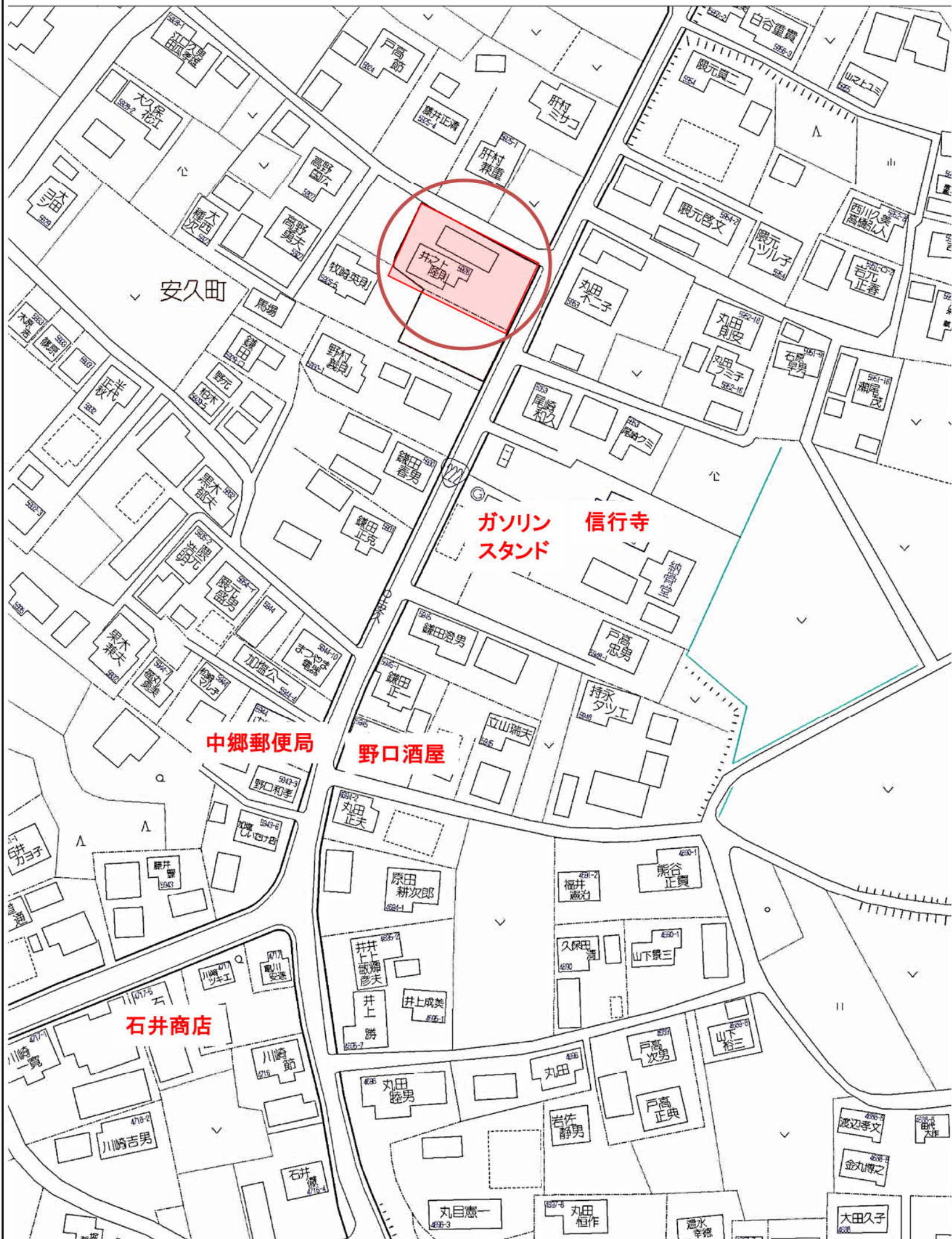
特記	1 集落排水利用可能地域 資料⑦参照
	2 水道引き込み資料有り（資料⑨参照）
	3 地番5926番3は建設省名義



広域地図



詳細地図



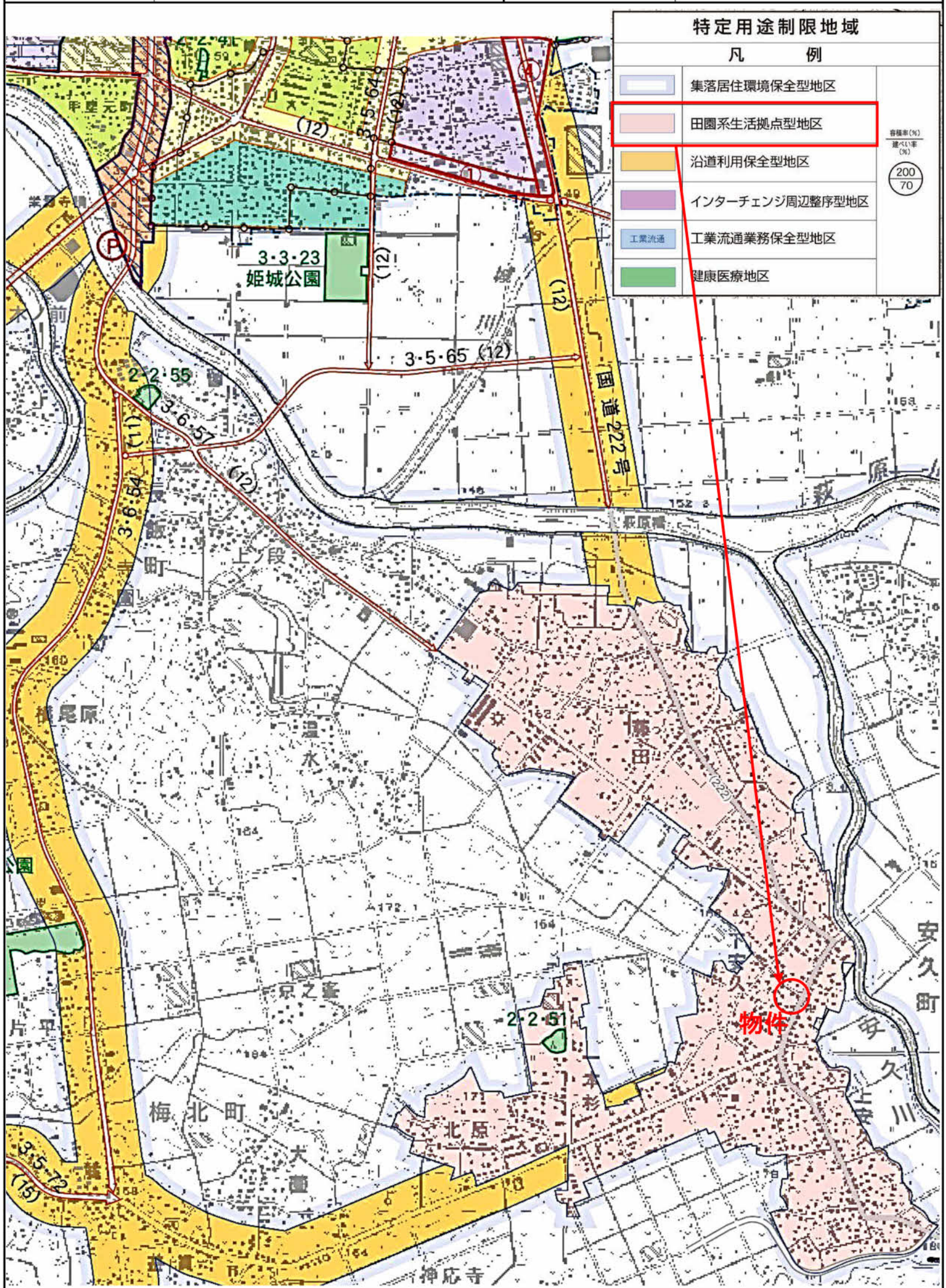
物件から安久小学校までのルートと距離

Map showing the route from the property (物件) to Anagawa Elementary School (安久小学校). The route is highlighted in green and black, starting from the property (出発) and ending at the school (目的). The map includes various landmarks such as the river, roads, and buildings.

[illegible]

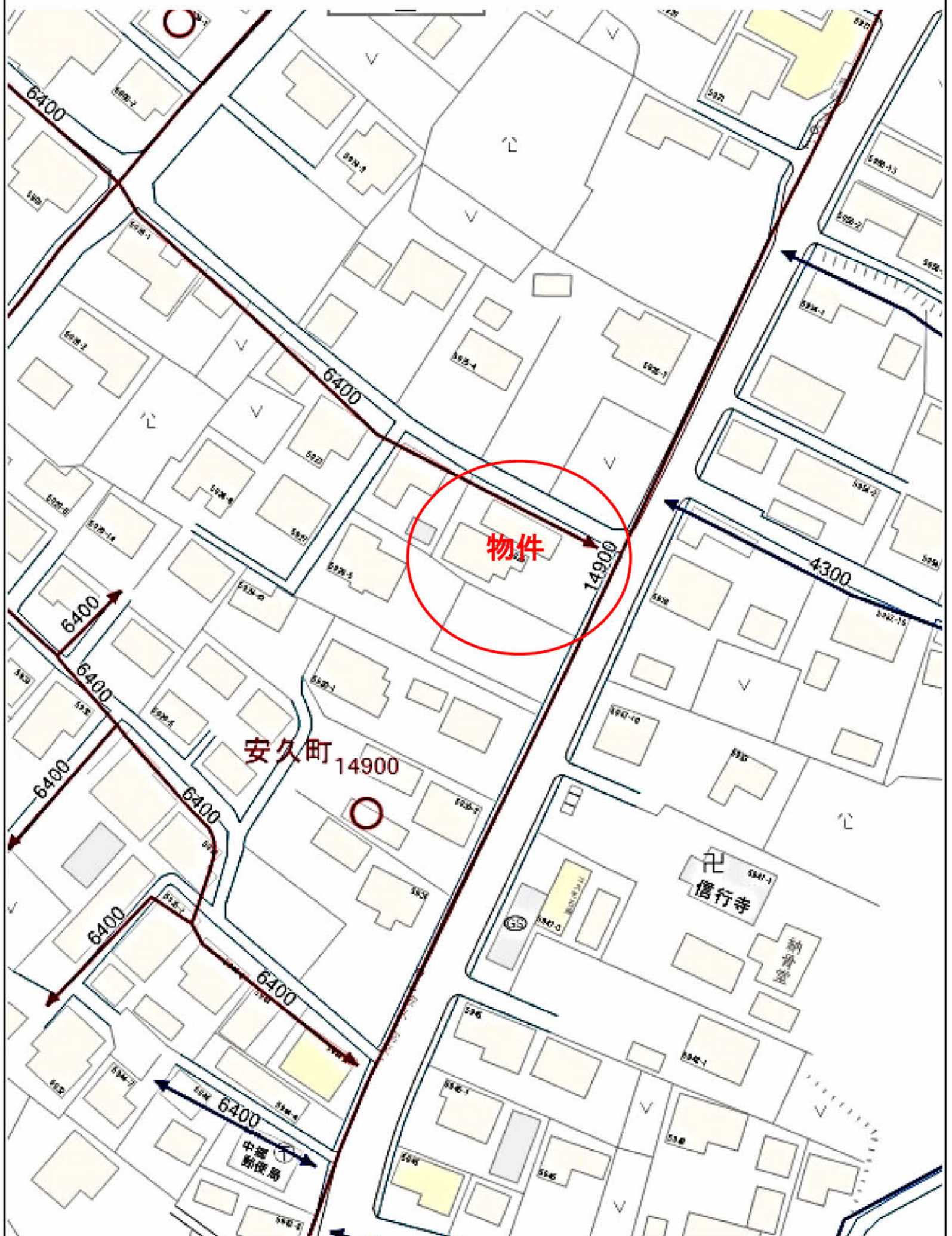
用途地域図

用途地域	無指定地域	建蔽率/容積率	70% / 200%
特定用途制限	田園系生活拠点地区		



固定資産税路線価地図

令和2年固定資産税路線価: $14,900 \text{ 円/m}^2 \times 3.305783 = \text{坪単価} 49,256 \text{ 円/坪}$



⑦ 集落排水利用可能エリア地図

◎利用可能(茶色)

◎計画なし(着色なし)

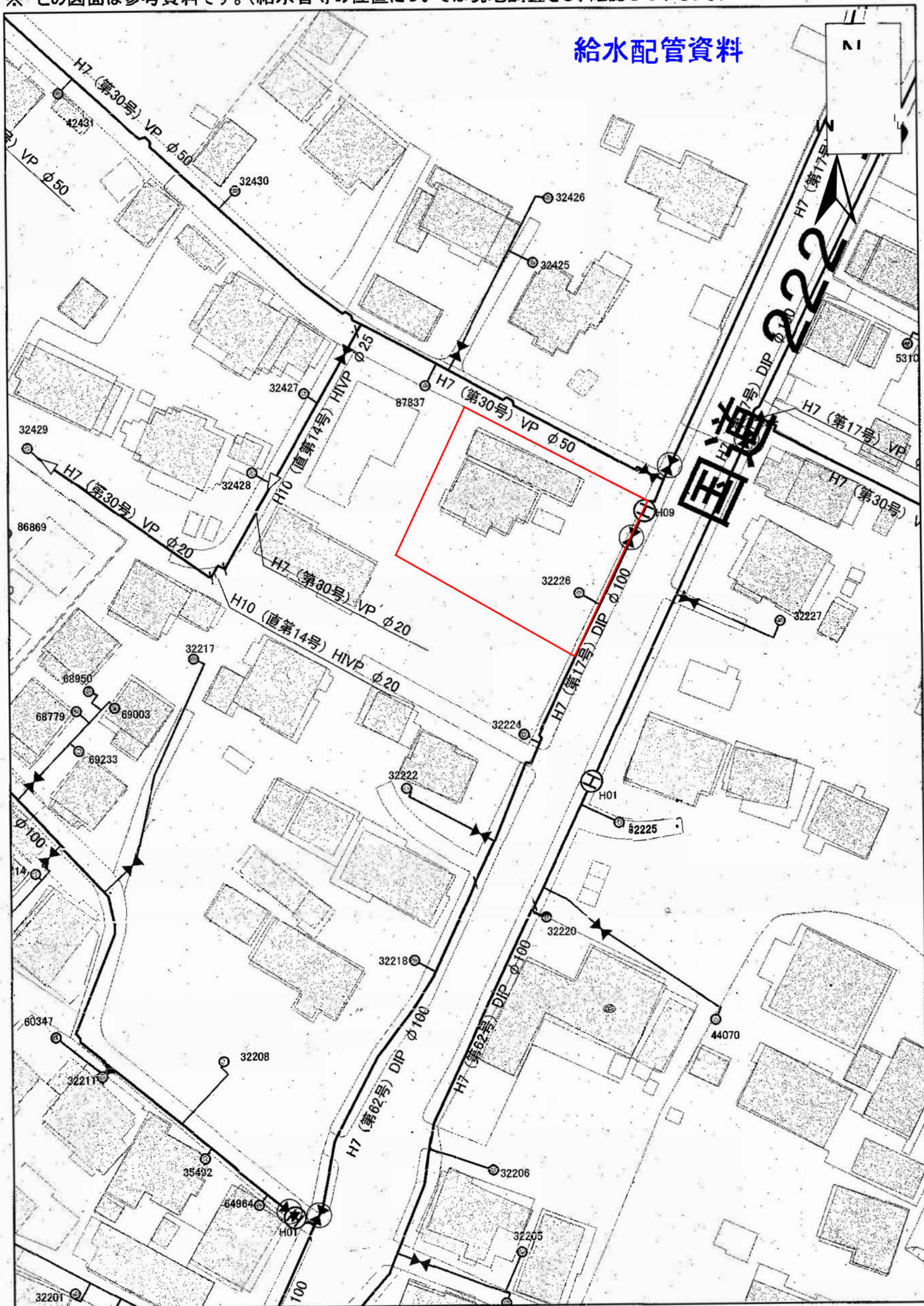


下水道引込み資料



※ この図面は参考資料です。(給水管等の位置については現地調査をし、確認して下さい。)

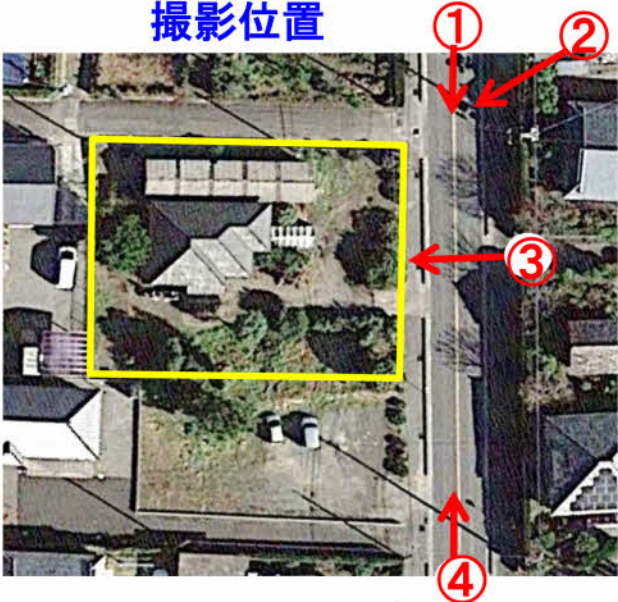
給水配管資料



写真資料-1

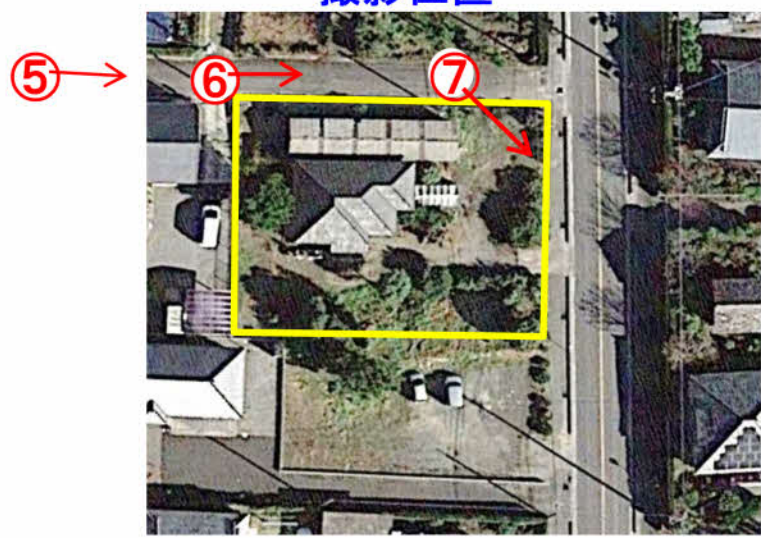


撮影位置

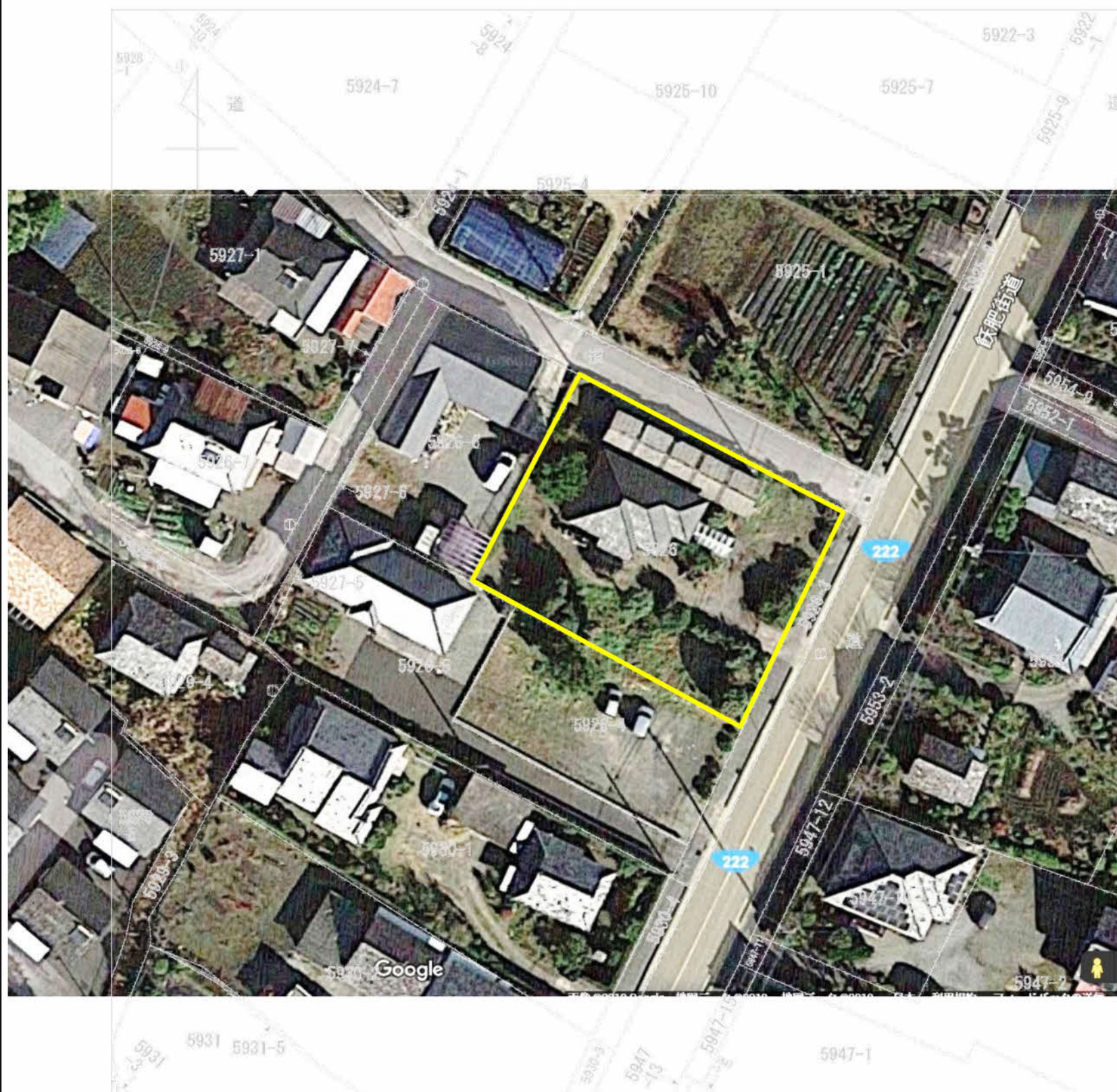


写真資料-2

撮影位置



公図と航空写真の重ね図-1



公図と航空写真の重ね図-2

